



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 935335

Velký rodinný dům, pozemek 4190 m², Antonínov - Josefův Důl

46844, Josefův Důl

6 497 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	4190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi zajímavé investiční nemovitosti, která se nachází v Jizerských horách v obci Josefův Důl - Antonínov (okr. Jablonec nad Nisou). Jedná se o dvoupodlažní objekt s půdou, jehož dispoziční uspořádání je následující.

V přízemí nalezneme velkou společenskou místnost, jídelnu, kuchyň, stylové posezení, lyžárnu, 2 technické místnosti a vstupní halu. Dále pak také sociální zařízení, které tvoří 2 koupelny se sprchovým koutem, 4 toalety a 2 umývárny. Celkově Vám přízemí nabídne velkorysých 180 m² užitné plochy.

Z prostorné chodby se po schodišti dostaneme do druhého podlaží, které obsahuje celkem 7 pokojů s celkovou kapacitou 25 lůžek. Toto podlaží Vám nabídne dalších 125 m².

Dohromady Vám tak obě podlaží nabídnou úctyhodných 305 m².

V podkroví domu se pak nachází ještě prostorná půda o celkové podlahové ploše 77 m².

Součástí prodeje je také velký svažitý pozemek rozléhající se za domem. Celková plocha obou prodávaných pozemků má pak výměru 4.190 m².

Dům je v dobrém technickém stavu a můžete ho tak ihned začít využívat. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod, odpad je zajištěn septikem se zemním filtrem. O vytápění se postarají akumulární kamna a elektrické žebříkové radiátory v koupelnách. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler.

Koupi domu je možné pojmout také investičně a jednotlivé pokoje pronajímat. Je zde navíc vydané stále platné stavební povolení na rekonstrukci objektu a dle územního plánu je možné zde vybudovat až 6 bytových jednotek. Dům tedy můžete přeměnit na luxusní apartmány a naplno tak využít jeho investiční potenciál.

Antonínov je součástí obce Josefův Důl a tedy velmi oblíbené a vyhledávané destinace Jizerských hor, kam se jezdí ubytovávat velké množství turistů. Ti sem jezdí navštěvovat nejen místní vyhlášené skiareály (např. Skiareál Bukovka), ale také vodní nádrž Josefův Důl, vodopády na řece Jedlové a další krásy okolní přírody.

Jedná se tedy o možnost koupit perspektivní nemovitost na velmi zajímavém místě, tak si tuto příležitost nenechte utéct.

Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Číslo zakázky: 935335



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail: zdenek@irealitka.cz