

## Prodej rozestavěného domu, pozemek 1 236 m<sup>2</sup> - Určice

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

79804, Určice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1236 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ? Nabízíme hrubou stavbu moderního domu 5+KK v klidné části obce, ideální pro ty, kteří chtějí spojit komfortní bydlení s příjemným prostředím.

Dům stojí na mírně svažitém pozemku o rozloze 1 236 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru nejen pro zahradu, ale i pro další úpravy - počítá se zde s možností vybudování bazénu, terasy nebo relaxační zóny. Samotná zastavěná plocha činí přibližně 200 m<sup>2</sup>, přičemž dalších 200 m<sup>2</sup> bylo vyjmuto z půdního fondu právě pro venkovní úpravy. K dispozici jsou inženýrské sítě - elektrina, obecní vodovod a kanalizace.

Dispozice domu je navržena tak, aby poskytovala dostatek místa pro celou rodinu. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zde najdete čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a technickou místnost. Stavba je položena na pevných betonových základech s kvalitní izolací, což zaručuje stabilitu a energetickou úspornost do budoucna.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení - klidná, ale zároveň s výbornou dostupností do Prostějova a snadným napojením na dálnici. V blízkosti najdete školu, školku, lékaře i obchody, takže vše potřebné máte na dosah.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost přizpůsobit si finální podobu domu podle vlastních představ. Můžete si vybrat materiály, styl interiéru i konkrétní vybavení. Veškerá povolení jsou již vyřízena, takže stavební práce mohou začít okamžitě.

K dispozici je kompletní dokumentace včetně vizualizací, které vám pomohou si lépe představit budoucí podobu domu. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Lukáš Doležel**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 774 506 771

**E-mail:** [dolezel@sijan.cz](mailto:dolezel@sijan.cz)