

Zděná chata v Novohradských horách (JČ)

Benešov nad Černou

3 690 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	74 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	699 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chaty jsou v této oblasti nabízeny poměrně často. Těch rekonstruovaných s polohou na okraji vesnice a výhledem do zeleně však bývá v nabídce málo.

Lokalita: Vesnice Klení se nachází cca 5 km severně od Benešova nad Černou a je ideální základnou pro Vaše výlety po krásných a zdravých Novohradských horách. Přímo za chatou vstupujete do lesa, cca 2 km od chaty je Velký Klenský rybník do 15 km máte většinu vrcholků Novohradských Hor.

Popis chaty: Chata s jedním podlažím a obytným podkrovím se nachází nad vesnicí ve svahu na úpatí hory Vysoký Kámen. Má zastavěnou plochu 74 m². V současnosti obsahuje čtyři pokoje a obytnou plochu cca 90 m². V chatě se nachází:

- Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- Velká koupelna, WC a schody do podkroví, kde jsou dvě ložnice
- Samostatně přístupný druhý apartmán, zatím bez kuchyňky a koupelny

Při rekonstrukci byla provedena výměna střešní krytiny, zateplení fasády a výměna oken. Uvnitř byly také provedeny opravy štuků a povrchů podlah (většinou dlažby). Chata má novou koupelnu se sprchovým koutem a v obývací místnosti je ještě nepoužitá kuchyňská linka. Celková plocha pozemků činí 773 m².

Vedle chaty se nachází pouze okrasná zahrada a naproti chatě na druhé parcele je krytý bazén se zázemím pro Váš odpočinek. K chatě patří vrt s pitnou vodou, septik a elektropřípojka. Máte zde fakticky jen dva sousedy.

Proč žít právě zde: Benešov nad Černou je vstupní branou do překrásných Novohradských hor „takové malé, ještě neobjevené Šumavy“ s nádhernými zákoutími a minimem turistů. Dostatek srážek zajišťuje zdravé lesy, které neumírají na kůrovce. Tady začíná rozlehlý lesní hvozd o rozměrech přibližně 20 x 10 km. V okolí naleznete lesnaté vrcholky kolem 700-1100 m n. m., vrchoviště a rašeliniště, rašelinné rybníky s čistou vodou. Intenzivní zemědělství zde nenajdete, pouze louky s pasoucím se dobyt看em.

K dispozici jsou místa pro koupání, možnosti občerstvení během výletů a nepřeborné množství cyklistických stezek, kde se doporučuje mít elektro-kolo. Tato oblast nabízí klid, zdravé prostředí a krásné výhledy při procházkách. Jako milovník zdejší krajiny vám mohu doporučit a při prohlídce zavést na nádherná místa do 20 km od chalupy, jako jsou Hojná Voda, Staré Hutě, Žofín, Pohoří na Šumavě, Pohořský rybník nebo nádrž Zlatá Ktiš.

V oblasti nenajdete žádné továrny s kouřem. Možnost zaměstnání je buď v Kaplici (10 minut), nebo v Českých Budějovicích (30 minut), případně v sousedním Rakousku. V Benešově zakoupíte potraviny, jsou zde škola, školka, lékař a hospoda. V Kaplici je veškerá další občanská vybavenost. Do krajského města Českých Budějovic je to po dálnici pouze 30 minut. Za hranicemi Rakouska naleznete krásné města jako Weitra a Freistadt, lázeňský Haarbach, a možnosti lyžování v Karlstift, Sandl a Sternstein. Do většiny Alpských středisek dojedete za pouhé 2 hodiny. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Josef Maruška

Tel.: 775 666 733

GSM: +420606879999

E-mail: maruska@korunark.cz