

## Pronájem byt 3+1, 75m<sup>2</sup>

Peklo, 54302, Vrchlabí

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 5000 Kč zálohy na vodu  
a energie.

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, nově zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu ve Vrchlabí. Byt je situován v klidné lokalitě na okraji obce s výbornou dostupností.

### Dispozice a vybavení:

Tři prostorné, světlé pokoje - moderní kuchyňská linka - koupelna se sprchovým koutem - úložný prostor/šatna. Okna jsou vybavena žaluziemi pro větší komfort a soukromí.

### Úspora energií:

V domě je instalováno tepelné čerpadlo, Byt je vybaven kamny na pelety, které mohou dále výrazně snížit náklady na vytápění. Doporučujeme jejich využívání.

### Lokalita:

Klidné prostředí. Zastávka autobusu v blízkosti. Mateřská školka pár minut chůze.

### Cena:

Nájemné: 14 000 Kč/měsíc. Zálohy na energie a vodu: 5 000 Kč/měsíc. Kauce: 2 nájem bez záloh. Provize RK: 1 nájem + DPH.

Byt je ihned volný, čistý a připraven k nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110924.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**