

Prodej pozemků pro bydlení - Lochovice - Netolice

4 300 Kč
za m²

26751, Lochovice

Celková plocha: 859 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivních stavebních pozemků v klidné lokalitě - Netolice, část obce Lochovice. Hledáte ideální místo pro výstavbu svého vysněného rodinného domu? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení jednoho nebo více ze tří stavebních pozemků v malebné a klidné lokalitě obce Lochovice, která je součástí města Netolice. Tyto pozemky jsou perfektní volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a snadnou dostupností do města.

Velikost pozemků:

2 pozemky o rozloze 859 m²

1 pozemek o rozloze 858 m²

Co Vám tyto pozemky nabízí?

Pozemky se nachází v územním plánu jako zastavitelné plochy pro rodinné domy venkovského typu (BV) a jsou součástí lokality Z10. Tyto pozemky umožňují výstavbu rodinných domů se zastavitelnou plochou až 250 m², přičemž maximálně povolená výška budovy jsou dvě nadzemní podlaží (včetně podkroví).

Inženýrské sítě a přípojky:

- Elektrina: Je uzavřena smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny NN, na základě které bude na pozemcích společností ČEZ Distribuce vybudován antoníček pro připojení k elektřině

- Vodovod: Vodovodní řad se nachází přímo v komunikaci před pozemky. Dle informace poskytnuté dodavatelem je možné uzavřít smlouvu o připojení.

- Kanalizace: Pozemky je možné připojit k obecní kanalizaci za jednorázový poplatek 20 000 Kč.

Potenciální kupující mohou na vyžádání obdržet podrobné informace a podklady k podmínkám využívání území a možnostech připojení na inženýrské sítě.

Proč právě tato lokalita?

Netolice a jejich okolí se pyšní nádhernou krajinou a bohatstvím přírody. Lochovice jsou klidnou částí města s ideální polohou pro ty, kdo hledají kombinaci venkovské atmosféry a přitom snadné dostupnosti ke všem službám a občanské vybavenosti. Tato lokalita je vhodná nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro jednotlivce, kteří touží po klidném a harmonickém bydlení mimo ruch velkých měst.

Shrnutí:

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost investice do stavebních pozemků s kompletní přípravou pro výstavbu. Díky skvělé poloze, dostupným inženýrským sítím a flexibilním možnostem výstavby si můžete vytvořit svůj ideální domov přesně podle svých představ.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro domluvení prohlídky pozemků!

Splňte si svůj sen o bydlení - tyto jedinečné pozemky čekají právě na Vás!

Realitní kancelář zajistí financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz