



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132054

## Prodej rodinného domu 380m<sup>2</sup> s pozemkem 2073 m<sup>2</sup>

**12 150 000 Kč**  
za nemovitost

Zadní, Velké Losiny

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	720 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2073 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného dvougeneračního domu se zahradou ve Velkých Losinách. Nabízíme k prodeji rozlehlý dvougenerační rodinný dům v malebném prostředí Velkých Losin. Tento samostatně stojící, patrový dům se zastavěnou plochou 380 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové rozloze 2073 m<sup>2</sup>.

Dispozice a stav nemovitosti:

Dům je zděný se sedlovou střechou, celkově velmi dobrém stavu.

Přízemí: samostatná bytová jednotka 4+1 (v rozpracované rekonstrukci), 2x samostatné WC, koupelna, technická místnost, dílna, kotelna a garáž.

patro: byt o dispozici 5+kk.

Půda: možnost vybudování dalších obytných prostor.

Technické parametry:

Zateplená fasáda, plastová okna.

Vytápění: kombinovaný kotel na tuhá paliva.

Kanalizace: napojení na obecní kanalizaci.

Voda: vlastní zdroj pitné vody (studna).

Lokalita a využití:

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Velkých Losin.

Ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s možností pronájmu ubytovacích prostor pro turisty.

Další informace:

Dům nabízí velký potenciál pro úpravy a přizpůsobení vlastním potřebám.

Velká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a trávení volného času.

Velké Losiny jsou vyhledávanou turistickou lokalitou, známou svými lázněmi a historickými památkami.

Proč si vybrat tuto nemovitost?

Prostorný dům s velkou zahradou.

Možnost vícegeneračního bydlení nebo investice.

Klidná a atraktivní lokalita.

Dobrá dostupnost občanské vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Pavel Začal**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)