



Pronájem rodinného domu 4+1 - Brno - Žabovřesky - garáž - zahrada

Sirotkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

35 000 Kč

za měsíc

+ služby + provize RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu rodinný dům o velikosti 4+1, Brno, Žabovřesky, v blízkosti Wilsonova lesa s krásným výhledem, vjezdem, garáží a velkou zahradou. Dispozice: 1. NP - vstupní předsíň cca 3,6 m² se vstupem na velkou terasu cca 20 m², hala cca 4,20 m², kuchyně cca 14,10 m², spíž 2m², pokoj 17,40 m² s funkčním krbem, pokoj 17,40 m², koupelna cca 4,5 m² se sprchovým koutem a WC dohromady, vstup na zahradu a WC samostatně, schodiště do 2.NP. 2. NP - malá chodba se vstupem na terasu cca 8 m², pokoj cca 17,40 m², pokoj cca 17,40 m² a půda cca 26,80 m². Dům se nabízí částečně zařízený: v obývacím pokoji sedací souprava, v kuchyni kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna včetně příslušenství, dvě postele ve 2. NP, předsíňová stěna a komody, zahradní stůl a 4 židle. Okna plastová, na podlaze parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění ústřední - plynový kotel a krb v obývacím pokoji. K dispozici garáž 31m² a zahrada s předzahrádkou 466m², Dům je chráněn zabezpečovacím systémem.

Měsíční nájemné 35.000,-Kč + zálohy na služby 6.870,-Kč (z toho voda 600,-Kč, elektřina 1.600,-Kč a plyn 4.670,-Kč), vratná kauce 40.000,-Kč.

Uvolnění od 1.4.2025.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkokreal@seznam.cz