

## Nádherný byt 4kk, 106m, terasa 26m, balkon 4m, 1x parkování.

Heinemannova, 16000, Praha 6, Praha

### 19 990 000 Kč

za nemovitost

parkovací stání a další  
vybavení v hodnotě 1,6 mil  
v ceně

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný a světlý byt se skvělou atmosférou v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Dejvice,

Nádherný 4kk, 106m, terasa kolem celého bytu 26m, balkon s jižní orientací 4m, dvě nezávislé klimatizační jednotky na terase a 1x parkovací stání.

Vybavení, nábytek a další designové vybavení v hodnotě přesahující 1 mil. v ceně.

Promyšlená dispozice bytu nabízí 3 samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem.

Ložnice za vstupními dveřmi je využívána jako ložnice pro hosty s vlastní šatnou disponující vestavěnou skříní a nádhernou koupelnou s rohovou vanou.

I druhá ložnice má vlastní šatnu a navíc vstup na velmi příjemnou a prostornou terasu.

Dětský pokoj, samozřejmě na míru, který poskytuje dost prostoru pro 2 děti a který má také vstup na úžasnou terasu.

Všechny ložnice jsou velmi příjemné, prostorné a klimatizované stejně jako celý byt.

V bytě je i další samostatná koupelna s vanou a samostatná toaleta, která je určena zejména pro hlavní ložnici a dětský pokoj.

Dále byt nabízí velkorysý obývací prostor s balkonem, jídelním koutem a kuchyní, celkem 36 m.

V luxusní kuchyni vybavené moderními top spotřebiči Siemens, spolu s dalšími designovými, ale hlavně funkčními a promyšlenými prvky se budete cítit jako ryba ve vodě.

Byt je po úpravách pod taktovkou zkušeného designéra, který celý prostor provoněl velmi příjemnou a domácí atmosférou. Jsou zde promyšlené veškeré detaily včetně nábytku a doplňků vyrobených na míru. Jsou zde pouze TOP materiály, jaké tento byt a standard bydlení vyžadují.

Byt se nabízí včetně vybavení a nábytku uvedeného na fotografiích.

Shrnuto a potvrzeno:

- celý byt a všechny ložnice jsou klimatizovány
- moderní spotřebiče spotřebiče Siemens a Miele, 2 samostatné, nezávislé klimatizační jednotky na terase.
- Terasa kolem celého bytu plus balkon s jižní orientací
- Navrženo designérem, který promyslel každý detail
- 1x garážové stání v ceně

Velmi atraktivní a žádaná lokalita s nepřehlednými možnostmi volnočasových aktivit.

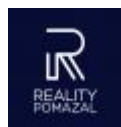
Procházky kolem Vltavy, cyklostezky všemi směry, spousta kaváren, restaurací a barů.

Vynikající dopravní obslužnost všemi směry.

Dejvice jsou prostě cool, jsou staré i moderní.

A to jsou ty správné důvody proč musíte mít tento byt právě Vy.

Pro více info kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jan Kotyz**

**Tel.:** +420 731583949

**GSM:** +420 731583949

**E-mail:** [kotyz@realitypomazal.cz](mailto:kotyz@realitypomazal.cz)