

## Stavební pozemek pro výstavbu RD, Ostrava - Michálkovice

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

U Hrušky, 71500, Michálkovice, Ostrava

**Celková plocha:** 965 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek pro výstavbu RD v Ostravě Michálkovicích.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 965 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 552/28, situovaný v klidné části městského obvodu Michálkovice v Ostravě na ulici U Hrušky.

Specifikace pozemku:

- Celková plocha: 965m<sup>2</sup>.
- Typ pozemku: Stavební, z části rovinatý terén, z části s mírným sklonem.
- V proluce mezi stávajícími rodinnými domy.
- Příjezd z části po asfaltové komunikaci, z části obecní, z části soukromé (bude řešeno věcným břemenem).

Inženýrské sítě - viz. fotodokumentace:

- Veřejný vodovod, plyn a elektřina vedou bezprostředně podél hranice pozemku v pozemku příjezdové komunikace. Kanalizace v ulici U Hrušky je v investičním plánu Statutárního města.

Lokalita a okolí:

- Tato lokalita tvořená rodinnými domy je obklopena rozsáhlými lesy a vytváří tak podmínky pro klidné rodinné bydlení s možností sportovního i rekreačního využití.
- Základní občanská vybavenost v obci - škola, školka, obchody, pošta, úřad městského obvodu a praktický lékař jsou přímo v Michálkovicích.
- Centrum Ostravy i nákupní centra jsou v dojezdové vzdálenosti do 6 km (do 8 min).
- Zastávka MHD cca 170 m.

Možnosti využití:

- Dle ÚP možnost výstavby zejména rodinného domu a souvisejících staveb, zahrady, případně i bytového domu se 2. NP a podkrovím - blíže viz. Fotodokumentace

Pro více informací nás kontaktujte ještě dnes.



Vyřizuje

**GAVLAS Ostrava**

**Tel.:** +420 596 113 377

**GSM:** +420 777 744 990

**E-mail:** [ostrava@gavlas.cz](mailto:ostrava@gavlas.cz)