

**Prodej bytového domu s možností podnikání,
Praha 9 - Miškovice****26 830 000 Kč**
za nemovitost

Všetatská, Praha-Čakovice, Praha

Zastavěná plocha:	96 m ²	Užitná plocha:	172 m ²
Plocha parcely:	678 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení v klidné a oblíbené části Prahy? Potřebujete dostatek prostoru pro více generací, podnikání nebo hledáte investiční příležitost? Máme pro vás dokonalé řešení!

Představujeme vám prostorný vícegenerační dům s užitnou plochou 172 m², který nabízí hned tři bytové jednotky a další samostatnou stavbu ideální pro bydlení nebo podnikání. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě Praha 9 Miškovice, kde najdete soukromí, pohodlí i potřebnou občanskou vybavenost.

Perfektně řešené bydlení pro více generací nebo investice

Dům je promyšleně rozdělený na tři bytové jednotky:

Byt v 2. nadzemním podlaží: Prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s koupelnou, samostatnou toaletou a přístupem na půdu. Půda nabízí možnost rozšíření obytné plochy - ideální pro budoucí ateliér, hernu nebo další pokoj podle vašich představ.

Byt v 1. nadzemním podlaží: Praktický byt o dispozici 3+1, ideální pro rodinné bydlení.

Byt se samostatným vchodem: Jednotka o dispozici 1+1 s vlastní koupelnou, která je přístupná přímo ze zahrady. Tento prostor je ideální pro návštěvy, pronájem nebo jako kancelář.

A aby toho nebylo málo, celý dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru nebo příležitost k dalšímu využití podle vašich potřeb.

Součástí prodeje je také samostatná, víceúčelová stavba:

1. nadzemní podlaží ukrývá nevybavený byt o dispozici 2+1, který čeká na vaše dokončení a vlastní vizi.

Přízemí slouží jako prostorná garáž, kterou můžete využít nejen k parkování, ale třeba přeměnit na dílnu, sklad nebo místo pro vaše podnikání.

Na pozemku se nachází okrasná zahrada o rozloze 339 m², která vám poskytne potřebný klid a soukromí. K dispozici je i venkovní posezení v altánu, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Pro vaše automobily jsou zde zajištěna tři parkovací místa, což je v Praze k nezaplacení.

Skvělá lokalita a nekonečné možnosti využití

Praha 9 Miškovice je klidná a strategická lokalita, která kombinuje výhody městského bydlení s přírodou a pohodlím. Tato nemovitost je vhodná nejen pro rozvětvené rodiny, ale nabízí i další možnosti:

Propojení rodinného bydlení s podnikáním.

Investiční příležitost - pronájem jednotlivých bytových jednotek nebo celé nemovitosti.

Komerční využití - ideální místo pro kanceláře, dílny, showroom nebo kreativní studio.

Jste připraveni udělat krok směrem ke svému novému domovu, podnikání nebo investici? Srdečně vás zveme na prohlídku, kde se sami přesvědčíte o všech kvalitách a možnostech tohoto nadstandardního domu.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Těšíme na Vás.



Vyřizuje

Eva Ilijazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail: ilijazi.e@thebrokers.cz