

## Prodej komerční Ostatní, 28 378

56943, Biskupice

### Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně u RK

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 25235 m <sup>2</sup>       | <b>Počet podlaží:</b>    | 1            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | špatný       |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou nabídku prodeje historického zámku v malebné lokalitě Biskupice.

Tento rozlehlý areál s celkovou plochou 28 742 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro realizaci Vašich podnikatelských záměrů nebo pro vytvoření prestižní rezidence.

Hlavní výhody:

- Rozsáhlá plocha 28 742 m<sup>2</sup> s velkým potenciálem pro různé komerční nebo rezidenční využití.
- Inženýrské sítě: napojení na vodovod, kanalizaci, vlastní ČOV, plyn a elektro.
- Vlastní studna s vysokým výkonem pro užitkovou vodu pro celý areál v případě provozu.
- Zpevněná přístupová komunikace pro pohodlný přístup a zajištění logistických potřeb.
- V blízkosti dálnice D35

Dříve to bylo využíváno jako obecní úřad, společenský sál, škola, školka a další),

Tento areál je skvělým základem pro vybudování hotelového komplexu, luxusních apartmánů, zdravotnického centra nebo podobného komerčního využití.

Tato nemovitost je uvedena v národní databázi Brownfieldu. Je možné využívat dotační tituly například na zdravotnictví, cestovní ruch, zároveň se jedná o HSOU území s možností navýšení dotací.

Pokud hledáte lokalitu s potenciálem pro růst a rozvoj, tento zámeček v Biskupicích je ideální volbou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku tohoto fascinujícího místa.

Uvedené výměry jsou orientační, nemovitost může být v případě více zájemců prodána nejlepší nabídce dle kritérií zvolených majitelem a veškeré údaje v inzerátu mají pouze informativní charakter, nejsou nabídkou dle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110903.



Vyřizuje

**Petr Havlena****GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)