

Prodej rodinné domy, 261 m² - Malé Kyšice

Na Vrškách, 27351, Malé Kyšice

9 990 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK,
právního servisu a vyřízení
hypotečního úvěru

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům 5+2 na krásném a klidném místě v Malých Kyšicích, Na Vrškách 123.

Užitná plocha domu činí 261 m² do které ještě není započítána samostatně stojící garáž. Dům je v původním stavu určený k rekonstrukci. Objekt je napojen na tyto sítě - el., obecní voda, plyn. Odpad je sveden do vlastní jímky o objemu 9 m³. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, dále kotlem na tuhá paliva (oba napojeny na radiátory) a také krbová kamna v přízemí a krb v prvním patře. Ohřev teplé vody je řešen přes el. bojler. K dispozici jsou dvě koupelny a dvě wc (každá v jednom podlaží).

Velkou výhodou domu je množství úložných prostor a to nejen v garážích a zahradním domku (technická místnost, úložný prostor pod schodištěm a pod.). Na pozemek je možné vjet dvěma vjezdy z hlavní ulice. Obec Malé Kyšice se nachází 3 km jihozápadně od Unhoště. Spádovou obcí pro občanskou vybavenost je právě zmíněná Unhošť. Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky. Doporučujeme prohlídku domu, ale také lokality.

stav budovy jsou zde k dispozici dvě garáže, balkón a terasa, které zajišťují dostatek prostoru pro vaše pohodlí a relaxaci. Díky částečnému zařízení se můžete ihned pustit do úprav a přizpůsobení domu podle svých představ. Nechte se okouzlit tímto domem a vytvořte si zde svůj vlastní útulný a moderní domov.



Vyřizuje

Jakub Jiránek**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 774 210 412**E-mail:** j.jiranek@kwcz.cz