

**Prodej byty 1+kk, 37 m<sup>2</sup> - Praha - Háje**

Exnárova, 14900, Praha 11, Praha

**5 550 000 Kč**

za nemovitost

+ garážové stání 530.000,-  
Kč + sklep 240.000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně zkolaudovaný, jihozápadně orientovaný byt s balkonem, sklepem a parkováním se nachází v blízkosti zastávky MHD a Hostivařské přehrady. Byt je orientován do vnitrobloku a díky velkorysému prosklení je velmi světlý. Praktická dispozice nabízí vstupní halu s prostorem pro vestavnou skříň, koupelnu se sprchovým koutem a wc, hlavní obytnou místnost se značkovou kuchyňskou linkou (myčka, varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba) a výstupem na prostorný balkon. Přidanou hodnotou je pak garážové stání v suterénu a sklep. V bytě jsou vinylové podlahy, velkoformátové obklady v koupelně, příprava na venkovní žaluzie. V komfortní vzdálenosti se nachází zastávka MHD, metra, obchody, restaurace, Hostivařská přehrada a další občanská vybavenost. K dispozici od 03/2025. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Ing. Miloslav Jochmann****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 608 918 391**E-mail:** [mj@jochmann.cz](mailto:mj@jochmann.cz)