

**PRODEJ - byt 1+kk na ul. Říční ve Svitavách**

Říční, Svitavy

2 835 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	2830 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Svitavách! Rád bych Vám dnes představil k prodeji byt s dispozicí 1+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby na ulici Říční.

Jaká je dispozice bytu?

- pokoj s moderním, vybaveným kuchyňským koutem, krásná koupelna, ve které se můžete těšit na příjemnou vanu, toaleta a chodba
- k bytu náleží také sklep (2 m²), pro dostatek úložného prostoru

Pár technických údajů?

- podlahová plocha 36 m²
- novostavba
- dálkové vytápění a ohřev vody
- není zde třeba žádných dalších investic
- interiér pro Vás zůstane částečně vybaven

Pro koho je byt určen?

- pro jednotlivce nebo pár
- ideální příležitost je tohle rozhodně i pro investory (s pronájmem a správou bytu Vám rád pomohu)

O jakou se jedná lokalitu?

- ve Svitavách najdete veškerou občanskou vybavenost, kterou můžete od okresního města očekávat
- školky, školy, síť supermarketů, nemocnice a lékařská zařízení, sportovní zařízení, dětská hřiště, krytý i venkovní plavecký bazén a mnoho dalšího
- nechybí ani dostatek kulturního vyžití (kino, divadlo, klub Lidové divadlo Svitavy, restaurace a další)
- zaparkovat, zde můžete naprosto pohodlně přímo u domu

Pokud se Vám byt líbí, ozvěte se mi, budu se těšit na prohlídku.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií

- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz