

## Prodej rodinného domu v Měchenicích u Davle

Na Vyhlídce, Měchenice

**20 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	724 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Měchenicích u Davle - unikátní lokalita s výhledem na Vltavu Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům, který se nachází ve stráni nad Vltavou ul. Na Vyhlídce II, v malebné lokalitě Měchenic u Davle. Tento dům, situovaný v naprosto klidné lokalitě, nabízí nádherný výhled do okolní krajiny, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení nebo rekreaci.

Základní informace:

- Plocha pozemku: 846 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 128 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 3 nadzemní podlaží
- Počet koupelen: 3

Tento dům je navržen tak, aby byl ideální pro dvougenerační bydlení, s dostatečným soukromím pro každou generaci.

1.NP - možnost samostatného bytu 2+ kk s koupelnou s WC

2. NP - hlavní vstup do domu, pokoj pro hosty s koupelnou s WC, další samostatné WC, velký obývací pokoj s kuchyní a krbem, z obývacího pokoje je přístup do zimní zahrady, která umožňuje užívat si příjemné chvíle v každém ročním období.

3.NP 4x pokoj ze kterých s je možný vstup na terasy, koupěna s WC

Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo, což přispívá k nízkým nákladům na energie.

Na pozemku se nachází vířivka a sauna, které zajišťují dokonalý relax a odpočinek po náročném dni. Na pozemku je montovaný domek na uskladnění spousty dalších věcí.

Součástí zahrady je letní kuchyň, která je ideálním místem pro vaření a přípravu jídel v teplých letních dnech. Tato kuchyň je perfektní pro rodinné grilování nebo posezení s přáteli,

Pokud hledáte místo, které nabízí jak komfortní bydlení, tak i únik do přírody, je tento dům v Měchenicích ideální volbou.

K domu je kompletní projektová dokumentace - možno vidět na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Novák**

**GSM:** +420739500564

**E-mail:** [ondrej.novak@re-max.cz](mailto:ondrej.novak@re-max.cz)