

## Pronájem obchodních prostor 691,5 m<sup>2</sup> - Karviná, ul. Borovského

**39 000 Kč**  
za měsíc

Borovského, Karviná

<b>Plocha kanceláří:</b>	691 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní nebo skladové prostory o celkové výměře 691,5 m<sup>2</sup>, situované v samotném centru Karviné na ulici Borovského. Objekt se nachází na lukrativním místě v bezprostřední blízkosti nejrušnější křižovatky ve městě (ul. 17. listopadu), s vysokou průjezdností a vynikající viditelností z hlavní komunikace.

Prostory tvoří dva propojené celky, nacházející se v přední části budovy. Mají samostatný vstup z ulice a jsou snadno přístupné jak pro zákazníky, tak i pro zásobování přes zadní část objektu. Dispozice je převážně otevřená, vhodná například pro fitness centrum, prodejnu, sklady, e-shop, showroom, vzorkovnu nebo open-space kanceláře.

Zázemí a dispozice:

Prostory zahrnují sociální zázemí pro personál, skladové prostory, toalety i další příslušenství

Objekt má přední i zadní vstup, včetně možnosti zásobování přes menší nakládací rampu

K dispozici je nákladní výtah

Vlastní plynový kotel s možností regulace vytápění

Podsklepení a dlouhá chodba, ze které je přístup do jednotlivých částí prostoru

Technický stav:

Nová plastová okna

Nová fasáda

Nová střecha

Dobře udržovaný stav, připravený k okamžitému využití

Podmínky pronájmu:

Energie a služby si hradí nájemce samostatně

V případě rekonstrukce prostor dle potřeb nájemce, je zde možno ponížít nájem.

Nájem : 39.000,- Kč

Kauce: 2x nájem

Služby si nájemce hradí na sebe



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:** [david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)