

Rodinný dům s neomezenými možnostmi v Opavě.

Dostojevského, Opava (nečleněná část města), Opava

7 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	379 m ²
Plocha zahrady:	177 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš sen o dokonalém bydlení začíná tady!

Toužíte po prostorném domově pro vaši rodinu, kde každý najde svůj kousek ráje? Nebo hledáte ideální místo pro kombinaci bydlení a podnikání, kde se vaše sny stanou realitou? Pak vás tento rodinný dům v Opavě - Předměstí doslova uchvátí!

Představte si:

- Prostorný domov, kde má každý člen rodiny svůj kousek soukromí.
- Možnost vytvoření prostorného bydlení dle vlastních představ.
- Pro dvougenerační rodiny: dostatek soukromí díky možnosti oddělených bytových jednotek, ale zároveň se společnými prostory pro setkávání a trávení volného času.
- Podnikatelé: možnost kombinace bydlení a podnikání na jednom místě.
- Investoři: vysoký potenciál zhodnocení investice nejen rekonstrukcí, ale také pro pronájem díky možnosti vytvoření dvou samostatných bytových jednotek.

Co vás čeká?

- Přízemí: Byt 2+1 s užitnou plochou cca 72 m², po kompletní rekonstrukci - ideální pro bydlení nebo podnikání.
- 1. patro: Prostor s obrovským potenciálem! Vytvořte si byt 3+1 s užitnou plochou cca 80 m² přesně podle svých představ.
- Půda: Možnost vybudování dalšího pokoje (dětský pokoj, pracovna) a vytvoření mezonetového bytu.
- Zahrada: Menší, ale udržovaná zahrada, kde si vytvoříte oázu klidu a relaxace.
- Garáž: Praktický prostor pro parkování a uložení věcí.
- Lokalita: Opava - Předměstí - klidná a žádaná lokalita s dobrou dostupností do centra města.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Tento dům není jen nemovitost, je to investice do vašeho budoucího štěstí a úspěchu. Využijte možnosti dotací na rekonstrukci a vytvořte si bydlení a podnikání snů.

Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku, abyste se sami přesvědčili o potenciálu tohoto skvělého domu!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: +420 704772710

GSM: +420 704772710

E-mail: petra.novakova@qara.cz