

Stavební pozemek 849 m² v obci Kly u Mělníka

Kly

4 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Celková plocha:	849 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím rovinatý stavební pozemek v klidné části obce Kly, jen 2 km od Mělníka.

Pozemek s výměrou 849 m² se nachází ve slepé ulici, je rovinatý a má ideální obdélníkový tvar. Aktuálně probíhají dokončovací práce na přístupové komunikaci, přípojkách elektřiny, vybudování dešťové kanalizace, tlakové splaškové kanalizace a napojení na vodovodní řad. Dokončení je plánováno na červenec 2025. Tyto práce realizuje developer na základě uzavřené plánovací smlouvy s obcí. V rámci těchto prací bude také vybudováno veřejné osvětlení a provedeny sadové úpravy.

Přístup na pozemek je po obecní komunikaci, která dále navazuje na komunikaci s podílovým spoluvlastnictvím, na které je součástí projeje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8. Tento spoluvlastnický podíl bude po dokončení komunikace převeden na obec.

Oceníte blízkost základní občanské vybavenosti. Jen 4 minuty chůze od pozemku se nachází mateřská škola, do základní školy je to jen o další 4 minuty chůze dál. Děti přitom nemusí přecházet žádnou frekventovanou silnici. Sportovní vyžití je možné v areálu TJ Kly, kde najdete fotbalové hřiště, multifunkční hřiště, tenisové kurty a vybavenou venkovní posilovnu. Občerstvit se můžete v přílehlé hospodě Na hřišti, kde se také pravidelně pořádají místní komunitní akce (plesy, dětské dny, besídky apod.). Ať už vyrazíte na fotbalový zápas nebo na pivo s přáteli, domů to budete mít jen 5 minut chůze.

Z pozemku je hezký výhled do okolní krajiny, zejména na sady nad obcí, nad kterými vede poutní cesta Blaník - Říp. Okolní krajina nabízí příležitosti k pěší turistice a cyklistice, místo je ideální pro milovníky přírody a venkovského charakteru bydlení s pohodlnou dostupností městské vybavenosti.

Jen 7 min. chůze od pozemku je autobusová zastávka s přímým spojením do Mělníka (do 10 min. jízdy dle výstupní stanice) a do Prahy na stanici metra C Ládví (31 min. jízdy).

Územní plán

- plocha BV (bydlení v rodinných domech - venkovské). Hlavní využití je pro v izolovaných rodinných domech, případně dvojdomech.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- maximální výška římsy vzhledem k nejnižší části rostlého terénu je 7 m
- střecha šikmá, nejlépe sedlová, případně polovalbová, výjimečně dle individ. posouzení plochá nebo pultová
- minimální velikost pozemku 800 m²
- koeficient zastavění maximálně 0,25, do plochy 250 m²

- koeficient nezpevněných ploch min. 0,5

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail: brezina.team@re-max.cz