

**Prodej, stavební pozemek, Cheb (Zlatý vrch-pod Růžovým pahorkem)**

Dvořákova, 35002, Cheb

**3 950 000 Kč**  
za nemovitostinformace v realitní  
kanceláři

<b>Celková plocha:</b>	1 431 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velice atraktivního pozemku pro výstavbu atypické rodinné vily v Chebu, ul. Dvořákova, lokalita: Zlatý vrch (pod rozhlednou). Plocha pozemku činí 1431 m<sup>2</sup>. Pozemek je svažitý. Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Z pozemku je nádherný výhledem na jádro města Chebu. Dle platného územního plánu města Chebu je tento pozemek určen k výstavbě rodinného domu, popř. rodinných domů. V případě, že hledáte místo pro výstavbu rodinného domu městského charakteru a zejména v místě s výbornou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Cheb je město ve stejnojmenném okrese v Karlovarském kraji, 40 km jihozápadně od Karlových Varů a 5 km od hranic s Německem na řece Ohři, od níž je odvozen německý název města. První historicky dochovaná zmínka o Chebu, centrálním městě celého někdejšího Chebska, pochází z roku 1061. Do konce druhé světové války byla převážná část obyvatelstva německá a Cheb byl důležitou součástí Sudet. Cheb se rozprostírá v nadmořské výšce 459 m.n.m., počet obyvatel je cca 33.000. Veškeré další informace Vám zodpovíme v naší realitní kanceláři. V případě vážného zájmu o prohlídku či jakékoliv informace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Zprostředkování bezplatného hypotečního a právního servisu je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 650642.



Vyřizuje

**Mirek Reindl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)