

## Exkluzivní loft ve Vanguard Prague - Prostor, kde se sny stávají skutečností

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem loftu v ikonické rezidenci Vanguard Prague, kde se industriální design setkává s moderním životním stylem.

Tento loft nabízí celkovou obytnou plochu 94,2 m<sup>2</sup> a velkorysý balkon o velikosti 32,1 m<sup>2</sup>.

Prostor nabízíme jako shell/core, který dává vyniknout vaší kreativitě a definuje vaši představu o domově.

Vanguard Prague - bydlení jako v 5\* hotelu. Rezidence Vanguard Prague představuje standard moderního života. Jako rezident můžete využívat špičkových služeb a vybavení, které jsou součástí tohoto prestižního projektu. Recepce s nepřetržitým provozem (24/7) a concierge zajistí váš komfort a bezpečí. Pro chvíle odpočinku a regenerace je k dispozici soukromé Spa s 18 m bazénem, vířivkou, saunou a párou, stejně jako plně vybavené fitness centrum. Lokalita, která má co nabídnout Rezidence se nachází v atraktivní části Modřan, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. Vedle domu zastávka tramvaje a autobusu. Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního i relaxačního vyžití - od cyklostezek podél Vltavy, golfového hřiště Hodkovičky až po moderní restaurace a kulturní místa.

Bydlení ve Vanguard je perfektní volbou pro ty, kteří hledají prostor, který spojuje kreativitu, design, funkčnost, jedinečnost a komfort bydlení. Tato nabídka představuje více než jen bydlení - je to nová definice životního stylu.

### Popis nemovitosti

- industriální stavba
- rekonstrukce v r. 2023
- wellness
- bazén
- soukromé kino
- recepce
- 24/7 ostraha
- Concierge
- Restaurace v domě
- Střešní panoramatická terasa
- Grilovací terasa
- Parkovací místa
- Úložné prostory

### Lokalita

- místo výborně přístupné autem, 20minut centrum města,
- v blízkosti zastávka MHD (tramvaj, autobus)
- v dosahu síť obchodů
- v těsné blízkosti projektu Vanguard na vás čeká devítijamkové hřiště Golf & Country Hodkovičky.

- pražská stezka A2 vede po pravém břehu Vltavy z Mánesa okolo Podolské vodárny, nádraží Praha-Modřany, ke Zbraslavskému mostu
- 



Vyřizuje

**Jan Procházka**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** 724022828

**E-mail:** [jan.prochazka@psn.cz](mailto:jan.prochazka@psn.cz)