

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor na náměstí Republiky v Plzni

15 000 Kč
za měsíc

náměstí Republiky, Plzeň 3, Plzeň

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v centru Plzně na náměstí Republiky. Prostor o celkové ploše 78 m² se nachází v 1. patře cihlového domu, vchod je z ulice společný pro celý bytový dům. Prostor sestává ze 3 místností a malé kanceláře, která se užívá také jako kuchyňka. Sociální zařízení je na chodbě. Okna jsou špaletová, podlahy kombinace zátěžových kobereců a prken.

Vytápění elektrokotlem, voda je zavedena do kuchyňky.

Prostory vynikají svojí jedinečností - vysoké stropy s křížovou klenbou a zdobené štukové omítky.

Naše hodnocení: velmi atraktivní poloha přímo na náměstí s výhledem na kostel sv. Bartoleoměje. Prostory jsou vhodné na rekonstrukci dle záměru budoucího nájemce. Prostory je možné využívat jako kanceláře např. advokát, notář, architekt, účetní nebo jako obchodní prostory (v současné době prodejna knih a pořádání přednášek a meditací). Tento prostor může být také vhodný jako umělecká galerie, možnost pořádání seminářů, atd.. Majitelé preferují dlouhodobého nájemce.

Prohlídka je možná kdykoliv po dohodě.

Cena nájmu je 15000,-Kč/měsíc + služby (topení, teplá a studená voda, odvoz odpadu pro firmy, pojištění nemovitosti - živel, úklid společných prostor, společná elektrina)



Vyřizuje

Vladislav Štrbán

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail: v.strban@realitynil.cz