

Prodej bytu 2+kk 69 m2

Pujmanové, 14000, Praha 4, Praha

9 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu 2+kk na Pankráci - ideální domov i investice!

Cena: 9 100 000 Kč

Lokalita: Praha 4 - Pankrác

Velikost: 69 m2 + 1,5 m2 sklep

Patro: 3. nadzemní podlaží (7-podlažní dům)

Po rekonstrukci

Nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný byt 2+kk v panelové budově. Byt se nachází ve 3. patře 7-podlažního domu a disponuje celkovou plochou 69 m2. Tento moderní a prostorný byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice.

Vybavení bytu:

Stylová, plně vybavená kuchyň s kvalitními spotřebiči - ideální pro večerní vaření s rodinou nebo přáteli

Vestavěné skříně na míru pro maximální využití prostoru

Prostorný obývací pokoj s rozkládací pohovkou pro chvíle relaxace

Kvalitní dřevěná podlaha, která přidává bytu na útulnosti

Nová koupelna s vanou

Dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby

Doplňkové výhody:

Sklep 1,5 m2 pro uskladnění věcí, které nevyužíváte každý den

4 místa na kola - ideální pro aktivní životní styl

Výtah pro pohodlný přístup do bytu

Perfektní lokalita:

Skvělá dostupnost do centra - pouze 5 minut chůze na metro Pankrác

2 minuty chůze k obchodnímu centru Arkády Pankrác s obchody, restauracemi a kavárnami

V docházkové vzdálenosti Centrální park Pankrác, ideální místo pro ranní běh, relaxaci nebo rodinné procházky

Investiční potenciál:

Byt je skvělou investiční příležitostí díky vysoké poptávce po pronájmech v této lokalitě. Očekávaný výnos z dlouhodobého pronájmu může dosahovat až 4,5 % ročně. Můžete také zvolit pronájem přes Airbnb, což zaručuje zajímavý měsíční výdělek.

Možnost úpravy:

Byt je možné dispozičně upravit na 3+kk, jak tomu bylo původně, a přizpůsobit si ho podle vlastních představ.

Více informací o nemovitosti zde:

<https://bydlenipankrac.cz/>

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy. Těším se na vaše zájem! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885671-nabidka-prodej-bytu-pujmanove-hlavni-mesto-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz