

Prodej penzionu Za Tratí Velké Karlovice

Velké Karlovice

12 580 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	111 m ²	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	1599 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného penzionu ve Velkých Karlovicích na začátku údolí Pluskovec

Nabízíme k prodeji nemovitost, vedenou jako rodinný dům, s garáží a hospodářským objektem v oblíbené horské oblasti Velkých Karlovic. Oblast je vyhledávanou destinací pro milovníky přírody, sportu, dobré gastronomie a relaxace. Dům je zavedený jako malebný penzion v blízkosti centra obce i lyžařského areálu Kyčerka. Všude kolem nádherná příroda, pozemek patřící k domu se svažuje k potůčku. Z penzionu můžete vyrazit na procházky nebo objevovat na kole nádhernou krajinu. V zimě na vás čekají blízké lyžařské svahy i trasy.

Základní informace o penzionu:Zastavěná plocha: 111 m²**Dispozice:**

- 1. podzemní podlaží: lyžárna, kotelná, WC, bar s jídelnou, venkovní zastřešené posezení s krbem
 - 1. nadzemní podlaží: jeden apartmán (obývací pokoj, koupelna, WC, komora, dva pokoje s lodžii), vstupní sklad, schodiště
 - 2. nadzemní podlaží: dva apartmány – menší (jeden pokoj, koupelna) a větší (dva pokoje, koupelna, přístup na lodžii)
- Celková užitná plocha rodinného domu je 210 m².

Technické parametry

- Konstrukce: zděná, betonové základy, stropy Hurdis, sedlová střecha s polovalbou
- Okenní a dveřní výplně: dřevěné s izolačním dvojsklem
- Podlahy: keramická dlažba a koberce
- Vytápění: plynový kotel Protherm (12 kW)
- Ohřev vody: plynový zásobníkový ohřívač Protherm (180 l)
- Voda: vlastní studna s čerpadlem
- Kanalizace: ČOV s odvodem do potoka
- Plyn: napojení na veřejný plynovod

Další objekty na pozemku

- Garáž (42,86 m²): zděná, jednopodlažní, sedlová střecha, WC a koupelna, vytápění elektrickými přímotopy
 - Hospodářský objekt (46,50 m²): jednopodlažní se zatepleným podkrovím, kombinace Unimo buněk, kuchyňský kout, koupelna, vytápění elektrickými přímotopy.
- Celkově je na pozemku zastavěná plocha a nádvoří 327 m², trvalý travní porost tvořící zahradu je 1272 m². Celkem plocha pozemku 1599 m².

Výhody a investiční potenciál

- Atraktivní turistická oblast – cyklostezky, běžecké tratě, lyžařské areály, wellness, skvělá gastronomie

- Možnost okamžitého provozu- ideální pro rodinný penzion či rekreační ubytování
- Dobrá dostupnost - poblíž hlavní komunikace, centra obce, informačního centra, restaurací i vlakového nádraží

Tento penzion je skvělou investiční příležitostí pro provozovatele ubytovacích služeb nebo jako rodinné rekreační sídlo v krásném prostředí Beskyd a Javorníků. V hlavní budově lze ubytovat 14 osob, celkově je ubytovací kapacita 22 osob.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Rádi Vám také zajistíme možnosti financování.



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová

GSM: +420602751042

E-mail: simike.valigurova@re-max.cz