

Pronájem byty 1+1, 42 m² - Chlumec

Ladova, 40339, Chlumec

8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
el.energii

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout nadstandardně a kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 ve vlastnictví, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě města Chlumec, Ladova ulice.

Tento byt o velikosti 41,6 m² je situovaný do 1.NP revitalizovaného panelového domu a je po mimořádně nákladné a designově vkusné rekonstrukci před dvěma lety. Byt se skládá z kuchyně, jednoho prostorného pokoje a koupelny s WC. Původní bytové jádro bylo zcela vybouráno a vystavěno znova s ohledem na vzdušnost. V kuchyňské lince jsou integrované spotřebiče včetně ledničky, pračky a mikrovlnné trouby. Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč/měs. + záloha na služby cca 2.300,-Kč (dle počtu osob). El.energie bude přepsána na nájemce. Vratná jistota nájmu činí 8.500,-Kč, realitní servis 15.000,-Kč.

Tento mimořádně hezký byt rozhodně doporučuji pro svoji klidnou a zároveň příjemnou lokalitu na bydlení. Navíc s ohledem ke strategické poloze obce Chlumec mezi Ústí n/L a Teplicemi a také nedalekého nájezdu na D8 (dobré spojení Praha-SRN). K dispozici možné od 1.6.2025. Byt je vhodný pro max. 2 osoby. V případě Vašeho zájmu vyplňte poptávku u nabídky.



Vyřizuje

Jiří Krejčí

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz