

Prodej - Byty

číslo zakázky: 947908

Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci v ulici Na Farkáně III

10 890 000 Kč
za nemovitost

Na Farkáně III, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk po rekonstrukci o celkové ploše 68,5 m² včetně balkónu, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 5, Radlice, v ulici Na Farkáně III. Tento byt je situován ve 3. patře bytového domu, který je obklopen zelení, umístěn v klidné části s dobrou dostupností a zároveň nabízí pohodlí a soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Díky jednoduchému stylu a volbě přírodních tónů vám tento byt poskytuje nadčasový moderní vzhled a útulné bydlení.

Dispozice a popis bytu:

Při vstupu do bytu vás přivítá dlouhá chodba, která byt prakticky rozděluje. V chodbě jsou vestavěné skříně a věšák v barvě bílého lesku. Vstupní vchodové dveře jsou nové protipožární s bezpečnostním zámekem zn. Next. Dominantou bytu je krásný, prostorný obývací pokoj s praktickou velkou kuchyní do tvaru U v barvě bílého lesku, která je plně vybavena spotřebiči (el. horkovzdušnou troubou, mikrovlnou troubou, digestoří, indukční varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem). Obývací prostor nabízí dostatek místa pro společné stolování či odpočinek. Z kuchyně je vstup na balkón s výhledem na okolní zástavbu a zeleň. Na druhé straně bytu jsou další dva pokoje. V jednom z nich je zcela nová vestavěná skříň. Z chodby je vstup na samostatné WC a do oddělené koupelny se sprchovým koutem. Koupelna je vybavena pračkou, dřevěnou úložnou skříňkou, zrcadlem a poličkami, vše vyrobeno na míru od truhláře. Byt se prodává s vybavením které vidíte na fotografiích.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno el. kotlem a bojlerem. Tyto technické prvky jsou vhodně umístěny v samostatné vestavěné skříni vedle koupelny a nezabírají tak v bytě prostor. K bytu patří samostatná sklepní kóje poskytující další úložné místo.

Parkování je možné u domu, kde jsou vyhrazená parkovací místa pro obyvatele domu + modrá zóna pro rezidenty.

MHD zastávka je v bezprostřední blízkosti domu.

Výhody tohoto bydlení :

Velká obývací část pro trávení společného času. Díky poloze bytu, rozložení místností a orientaci oken na tři světové strany je byt krásně prosvětlený a vzdušný.

Nemovitost je obzvláště atraktivní díky své poloze. Lokalita je známá svým klidným prostředím, osobitým vzhledem díky starší zástavbě a zároveň výbornou dostupností do centra Prahy. Nedaleko od domu se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace. Navíc, oblast nabízí bohaté možnosti pro sport a relaxaci, jako jsou parky, sportovní areály. V této pražské čtvrti se také konají pravidelné sousedské akce a oslavy s různými aktivitami.....

Městská část se lokalitu dobře stará. Nyní probíhají opravy infrastruktury a revitalizace prostředí pro komfortnější žití místních občanů.

Nemovitost doporučuji k bydlení, ale také představuje výhodnou investici do budoucna.
Jsme připraveni Vám pomoci s nalezením vhodného financování a s vyřízením hypotečního úvěru.

Pokud máte zájem o více informací a prohlídku bytu, neváhejte mne kontaktovat. S pozdravem Iveta Stankeová.



Vyřizuje

Iveta Stankeová

GSM: 702066166

E-mail: iveta.stankeova@rkevropa.cz