

Městský dům s historickým charakterem v centru Jindřichova Hradce

Klásterská, Jindřichův Hradec

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	518 m ²
Užitná plocha:	1020 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou nemovitost s historií, která spojuje bydlení i komerční příležitosti v srdci jednoho z nejkrásnějších jihočeských měst. Unikátní městský dům na prestižní adrese v ulici Klásterská, přímo v srdci historického centra Jindřichova Hradce. Tato nemovitost kombinuje možnosti bydlení a komerčního využití, s obrovským potenciálem pro investory. Nachází se v řadové zástavbě, v těsné blízkosti důležitých městských institucí, obchodů a turistických atrakcí.

Dům stojí na pozemkové parcele o rozloze 930 m², která zahrnuje jak zastavěnou plochu, tak nádvoří. Objekt je přístupný z veřejné komunikace - ulice Klásterská - a nabízí pohodlný příjezd i parkování. Místní zóna placeného stání umožňuje parkování přímo před domem, přičemž autobusová zastávka MHD je vzdálena jen 100 metrů a vlaková stanice s autobusovým terminálem přibližně 1 km.

Dům byl postaven ve 30. letech na místě staršího objektu a prošel řadou úprav, včetně významné rekonstrukce komerčních prostor v roce 2016. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem, který nabízí další možnosti rozšíření.

1. NP: Uliční část přízemí je pronajata dlouhodobému nájemníkovi, který provozuje obchod v rekonstruovaném prostoru. Ve střední a dvorní části domu se nachází další prostory, dříve využívané jako pekárna, které lze nyní upravit.

2. NP: Nacházejí se zde dva byty - jeden kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Druhý byt je částečně zařízený a nevyužívaný. Tento byt lze snadno zrenovovat a využít pro nájemní bydlení nebo jako rodinný byt. Fotky obytných prostor zašleme na vyžádání.

Půdní prostor: Nad uliční částí domu je půdní prostor, který je částečně upraven jako sklad či dílna. Tento prostor skýtá výrazný potenciál pro další přestavbu, která by zvýšila užitnou i tržní hodnotu nemovitosti.

Průjezd a dvůr: Dům disponuje průjezdem, který vede celým objektem až do dvora. Zde je umístěno schodiště poskytující přístup jak do bytových, tak komerčních prostor ve střední a dvorní části objektu.

Městský dům se nachází v klidné, přesto frekventované části Jindřichova Hradce, jen pár kroků od Masarykova náměstí a kostela svatě Kateřiny. Jindřichův Hradec je malebné město v Jihočeském kraji, 43 km od Českých Budějovic a 60 km od Jihlavy. Město má bohatou historii, turistickou atraktivitu a rozsáhlou občanskou vybavenost. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí a snadného přístupu k veškerým službám.

Tato nemovitost nabízí pro nového majitele celou řadu příležitostí, tedy pokud hledáte nemovitost s okamžitým

výnosem a dlouhodobým investičním potenciálem, tento dům v Jindřichově Hradci představuje jedinečnou příležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail: david.matouch@re-max.cz