

## Prodej, domy/rodinný, 146 m<sup>2</sup>, 53364 Lipoltice, Pardubice [ID 69939]

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Lipoltice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	613 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s garáží, dílnou a krásnou zahradou - ideální místo pro váš nový domov. Hledáte prostorný rodinný dům v této lokalitě? Právě jste ho našli! Tento dům kombinuje vše, co rodina potřebuje - pohodlí, dostatek prostoru a příjemné zázemí pro volný čas.

Hlavní přednosti:

- Pozemek o rozloze 613 m<sup>2</sup> s dostatkem místa pro odpočinek i zábavu
- Patrový rodinný dům s promyšlenou dispozicí
- Dílna s garáží - perfektní prostor pro kutily
- Pergola a ohniště - ideální pro letní večery s rodinou a přáteli

Dispozice domu:

Přízemí: 3+1 s verandou, technickou místností, spíží, koupelnou a samostatným WC

1. patro: Dva samostatné pokoje, jeden s vlastní terasou, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do okolí

Půda: Aktuálně využívaná jako sklad, ale nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti

Sklep: Další skladovací prostor - či budoucí vinný sklípek ?

Tento dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají klidné a prostorné bydlení s širokým využitím.

Datum nastěhování je orientační a dle domluvy.

Finanční možnosti:

- Využití dotace „Oprav si dům po babičce“
  - Lze financovat hypotečním úvěrem
- obojí vám rád pomohu vyřídit

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)