

Bydlení s charakterem: 3+kk s terasou a parkováním v prestižní rezidenci Kejřův mlýn

15 850 000 Kč
za nemovitost

K náhonu, 19800, Praha 9, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi žádané lokalitě Prahy 9, v uzavřeném areálu prestižní rezidence Kejřův mlýn, exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 85,3 m². Součástí bytu je také terasa o velikosti 9,3 m², dvě garážová stání a praktický samostatný sklep o výměře 3 m², umístěný hned u jednoho z parkovacích míst. To vše v rámci soukromého, bezpečného a architektonicky výjimečného areálu s bohatou historií.

Byt se nachází v moderní budově, která je součástí unikátního rezidenčního projektu, jenž vznikl rekonstrukcí a dostavbou původního Kejřova mlýna. Ten sahá svou historií až do 16. století. Z původního objektu byla zachována historická vstupní brána a mlýnská budova, které dodávají celému areálu charakter a atmosféru. Kejřův mlýn dnes nabízí komfortní a klidné bydlení v uzavřeném soukromém komplexu, který je strážěn bezpečnostní službou a vybaven recepcí v režimu 24/7.

Samotný byt je velmi dobře dispozičně řešený. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, který je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyně je kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči včetně indukční varné desky, elektrické trouby, mikrovlnky, myčky a lednice. Díky orientaci do zeleně je terasa příjemně klidná a ideální pro každodenní relaxaci nebo posezení s přáteli.

Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, z nichž jedna může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. K dispozici je koupelna s vanou a samostatné WC. V bytě je dostatek úložného prostoru, samozřejmostí je sklep a dvě vyhrazená parkovací místa v podzemní garáži, což je v dnešní době zásadní výhoda.

Rezidence Kejřův mlýn je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a bezpečné bydlení obklopené zelení, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost i dopravní spojení na dosah. Přímo před areálem je tramvajová zastávka, stanice metra linky B je vzdálena zhruba 10 minut chůze. Okolí nabízí množství možností pro volnočasové aktivity - v těsné blízkosti se nachází cyklostezka, rybníky, park, dětské hřiště i další místa ideální pro procházky, sport nebo odpočinek v přírodě.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s dlouhodobě stabilní hodnotou. Díky výjimečnému charakteru rezidence, kvalitnímu provedení a kompletnímu zázemí je ideální volbou pro ty, kdo hledají kvalitní nemovitost s přidanou hodnotou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento výjimečný

byt osobně představíme.



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail: kopecky@kopecky-partners.cz