



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 410714

Prodej RD, 3+kk, 594m², Praha - Uhříněves

Čtyřkolská, Praha 22, Praha

10 080 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám představit jedinečnou příležitost k pořízení příjemného rodinného domu v klidné a atraktivní lokalitě Prahy - Uhříněves. Tato lokalita je oblíbená nejen díky svému vesnickému charakteru, ale také kvůli veškeré občanské vybavenosti pro moderní rodinu. Uhříněves, tato městská část Prahy, se v současném miléniu neuvěřitelně omladila a svojí infrastrukturou může směle konkurovat jiným moderním městským částem. Dostupnosti do centra Prahy je možná MHD (zastávka cca 12 minut), vlakem (zastávka cca 20 minut), či vozem nově udělanou „nápojku“ na D1.

Tento rodinný dům o dispozici 3+kk (plocha cca 81m²) je jednopodlažní a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. Do budoucna se počítalo i s rozšířením do patra, s dalšími cca 75m². V přízemí najdete velkou kuchyni, která je částečně přepažena a je užívána jako jídelna a herna. Obývací pokoj, který je skvěle prosvětlený díky francouzskému oknu s vchodem na zahradu, nám i za deštivého počasí vykouzlí úsměv. Dětský pokoj je plně v režii dětí.

Dále je zde koupelna, která je vybavena vanou, umývadlem a ještě je tu dost prostoru na pračku a sušičku prádla. WC je samostatné.

Jako bonus je i poměrně veliký sklep, se třemi komorami. Jedna je užívána jako klasická sklepní zásobárna produktů ze zahrady a v další je technické zázemí domu (kotel se zásobníkem teplé vody -bojlerem) a útulná praktická dílna. Poslední je užívána výhradně jako sklad všeho nepotřebného.

Dům, jako takový, je plně připraven k užívání, ale nechceme zastírat, že noví majitelé zde jistě budou ledasco upravovat dle své potřeby a představy. Také střešní okna v podkroví (na půdě) jsou za hranicí životnosti. Ostatní IS sítě, tedy voda, elektřina a plyn, jsou rozvedeny po domě a využívány.

K domu náleží úměrná zahrada, na kterou lze vjet pohodlně jakýmkoli vozem. V současné době je zde plechový domek na zahradní náradí a skleník. Také je zde k užívání kopaná studna, která je využívána společně se sousedem. Zahrada, která je za domem, nabízí příjemné rodinné soukromí, perfektním místo pro letní grilování, dětské hry nebo jen tak relaxaci. Zde je nutné konstatovat, že několik metrů od hranice pozemku je železniční trať. Nicméně, je zde i účinná

protihluková stěna, která výrazně eliminuje negativní hluky. Kanalizační přípojka je před vraty a jímka (kam je momentálně sveden odpad) na pozemku za vraty.

Velký bonus je ale okolní příroda. Zde se nabízí nespočet možností pro výlety jak pěší, tak na kole, prostě ideální pro aktivní trávení volného času. A stačí popojet několik km vozem a jsme na hranici Říčanského lesa.

Pokud hledáte harmonické a příjemné bydlení pro svou rodinu v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám sjednáme prohlídku tohoto rodinného domu.

Začněte novou kapitolu svého života právě zde, v rodinném domě v Praze Uhříněvsi!



Vyřizuje

Zdeněk Beneš

Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293136

E-mail: zdenek.benes@re-max.cz