

Prodej bytu 2+1 s lodžii a sklepem, Kartouzská, Brno

8 680 000 Kč
za nemovitost

Kartouzská, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ulice Kartouzská v Brně, známá svou historickou zástavbou a klidným prostředím, Vám nyní nabízí jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného bytu 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023. Tento byt o výměře 77 m², situovaný ve 4. patře cihlového domu s výtahem, spojuje výhody moderního bydlení a historického šarmu. K bytu patří také lodžie o velikosti 3,4 m² a velký sklep o rozloze 8,1 m², což přidává další hodnotu a zvětšuje množství úložného prostoru.

Byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá neprůchozí pokoje a klidné bydlení s orientací do parku, které vám poskytne ticho a zeleň, ale zároveň nabídne perfektní dostupnost do centra města. Všechny místnosti jsou prakticky dispozičně řešeny a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu se šatnou, prostornou kuchyni, dva neprůchozí pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu a druhou koupelnu s vanou přístupnou z obývacího pokoje. Druhá koupelna nabízí možnost další úpravy na šatnu, pracovní nebo kuchyni, což přidává flexibilitu pro další přizpůsobení podle vašich potřeb.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, kdy byly vyměněny všechny rozvody, proběhla rekonstrukce koupelny a toalety a dále byl vyměněn plynový kotel, opraveny podlahy, instalována nová kuchyňská linka a proběhla také renovace původních interiérových dveří. V bytě je vlastní plynový kotel z roku 2023, který zajišťuje efektivní topení a ohřev vody. Navíc jsou v obývacím pokoji umístěna kamna na tuhá paliva. Na podlahách jsou kombinovány parkety, linoleum, dlažba a plovoucí podlaha, což zajišťuje komfortní a snadnou údržbu.

Byt je v družstevním vlastnictví a anuita je doplacena. Převod do osobního vlastnictví není v tuto chvíli možný. Při financování hypotékou je potřeba úvěr zajistit jinou nemovitostí. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 2.990 Kč za energie a služby, k tomu se platí příspěvek do fondu oprav ve výši 1.991 Kč. Družstvo v tuto chvíli tvoří rezervu na budoucí modernizace a nemá žádný splátkový závazek.

Prohlídky bytu jsou k dispozici na vyžádání. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz