

## Pronájem bytu 2+kk s prostornou terasou

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

+ zálohové poplatky  
4.800,-Kč/měsíčně +  
elektřina převodem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s velkorysou terasou (22,8 m<sup>2</sup>) v oblíbeném rezidenčním projektu Malý háj. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby bytového domu s výtahem. Celková výměra bytu včetně terasy činí 76 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka sestává z předsíně (4,2 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (25,3 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem, ložnice (14,8 m<sup>2</sup>) praktickou komorou (2,9 m<sup>2</sup>), koupelnou s vanou a toaletou (6,4 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je pak vstup na prostornou terasu (22,8 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka disponuje vestavěnými úspornými spotřebiči indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí s mrazákem a digestoří. Na podlaze v obývacím pokoji a v ložnici položena kvalitní plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a komoře pak dlažba. Vytápění zajišťují radiátory s termostatickými hlaviciemi. Bezproblémové parkování u domu.

Kompletní občanská vybavenost v okolí domu MŠ, ZŠ, obchodní centra, restaurace, kavárny, dětská hřiště, sportovní hala, sportovní hřiště a další. Park Hrušov a další parky v okolí vybízí k aktivnímu vyžití pro děti i dospělé. Autobusová zastávka Kardausova 4 minuty pěšky od domu. Autobusem jste za 9 minut na stanici metra A - Depo Hostivař. Vlaková stanice Horní Měcholupy 5 minut autem od domu. Vlakem se pak dostanete na Hlavní nádraží za 17 minut. Rychlý nájezd na dálnici D10 a D11.

Společně s nájemným se hradí zálohové poplatky 4.800,-Kč + elektřina převodem na nájemce. Kauce majiteli ve výši 27.900 Kč, provize RK ve výši 21.900,-Kč.

Určeno solidním zájemcům na dlouhodobý pronájem.

K nastěhování od 1.9.2026! Prohlídky možné vždy ve středu či v pátek po předchozí domluvě s makléřem.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje

**Bc. Lucie Semerádová**

**Tel.:** +420 737300864

**GSM:** +420 737300864

**E-mail:** [lucie.semeradova@qara.cz](mailto:lucie.semeradova@qara.cz)