



Prodej - Byty

číslo zakázky: 25032

Moderní byt 2+1 (74 m²) v centru Stříbra - novostavba v historickém domě

Jakoubkova, Stříbro

3 950 000 Kč

za nemovitost

Rezervační záloha
250.000,- + zbylá částka
až po kolaudaci

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 74 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Topení: | Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji novou podkrovní bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 74,09 m², umístěnou ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v samém srdci historického Stříbra. Jednotka bude dokončena a připravena k nastěhování na začátku září 2025.

Byt sestává z prostorné chodby, dvou samostatných pokojů, kuchyně s jídelním koutem, koupelny s toaletou a komory. Součástí je také vlastní kóje v bývalé hospodářské budově na dvoře domu. (Půdorys bytu naleznete mezi fotografiemi.) Celý objekt prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje pouze zachování původních obvodových zdí - vše ostatní je nově vybudované v nadstandardní kvalitě. V bytě budou použity lepené vinylové podlahy, interiérové dveře od českých výrobců a moderní sanita a zařizovací předměty.

Vytápění je zajištěno radiátory v obytných místnostech a podlahovým topením v koupelně. Celý dům využívá moderní tepelná čerpadla značky IVT. Budoucí energetická náročnost budovy: třída C.

Město Stříbro se pyšní bohatou historií sahající až do 12. století, kdy bylo významným hornickým centrem. Je známé svým malebným historickým jádrem, renesanční radnicí, mostem se sochami svatých a okolní přírodou - ideální pro milovníky klidu i aktivního života.

Dům se nachází v klidné ulici historického centra, v bezprostřední blízkosti obchodů, škol, školek, restaurací i zdravotnických zařízení. Zastávka MHD a autobusového spojení je v docházkové vzdálenosti cca 3 minuty, vlakové nádraží cca 10 minut pěšky. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen pouhých 10 minut jízdy, což zajišťuje skvělou dostupnost do Plzně i Prahy.

V tomto domě nabízíme i další byty různých velikostí a dispozic (tabulka se všemi byty je přiložena jako poslední fotka v inzerátu). Veškeré informace a dokumentaci vám rádi předložíme při osobní schůzce v naší kanceláři, nebo si můžeme domluvit prohlídku přímo na místě.

Zajišťujeme kompletní právní i finanční servis - od rezervace nemovitosti, přes vyhotovení všech smluvních dokumentů až po samotné předání klíčů. Klientům zároveň nabízíme možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomohou naši zkušení specialisté. Spolupracujeme s většinou bankovních institucí a jsme schopni najít řešení šité na míru vašim potřebám - rychle, výhodně a bez zbytečných starostí.



Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail: jiri.vorisek@parva.cz