



## Prodej bytu 3+1 Čs. armády , Rožnov pod Radhoštěm

**4 377 870 Kč**  
za nemovitost

Čs. armády, Rožnov pod Radhoštěm

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro rodinu... nebo přemýšlíte, kam chytrě investovat?

Nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a velikosti 73 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu bez výtahu v klidné části Rožnova pod Radhoštěm. Byt prošel zásadními úpravami - má zděné jádro, novou elektroinstalaci v mědi, plastová okna, rozvody vody v plastu a kvalitní podlahové krytiny včetně vinyly a dlažby. Celkový stav je velmi dobrý, byt je připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně je byt velmi dobře řešený. Z prostorné před síně se dostanete do koupelny se sprchovým koutem, na samostatné WC i do kuchyně s dostatkem místa pro pohodlné vaření. Obývací pokoj je světlý a navazuje na zasklenou lodžii, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, pěstování bylinek nebo večerní posezení. Další chodba s vestavěnou skříní vede do ložnice a dalšího neprůchozího pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci přírody a městské občanské vybavenosti. V těsné blízkosti najdete les, cyklostezky, řeku i krásy Beskyd, ideální pro aktivní víkendy. Přesto jste stále ve městě - s veškerými službami na dosah. Velkým benefitem je mateřská školka pouhých 100 metrů od domu, což ocení zejména mladé rodiny. Klidné okolí, dostatek zeleně a přátelské sousedství jen podtrhují příjemné bydlení.

Rožnov pod Radhoštěm je navíc čím dál atraktivnější lokalitou i z pohledu investice. Díky silnému turismu a rozvoji firem, jako jsou ON Semiconductor, Honeywell nebo Tes Vsetín, roste poptávka po kvalitním nájemním bydlení. Tento byt tak nabízí nejen domov, ale i smysluplnou příležitost ke zhodnocení.

Součástí prodeje je sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor. Dům je zateplený a dobře udržovaný. Výhodou je i poloha ve 4. patře - dostatek soukromí, klid a každodenní dávka zdravého pohybu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu a zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)