

Prodej moderního bytu 2+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem v prestižní lokalitě Hagibor.

13 300 000 Kč
za nemovitost

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní byt 2+kk s prostornou terasou, umístěný v 8. patře rezidenční budovy Gamma s recepcí v nové pražské čtvrti Hagibor. Tato atraktivní lokalita se nachází přímo u stanice metra Želivského (trasa A) a nabízí výjimečné spojení moderního bydlení s pohodlím vynikající dopravní dostupnosti a zeleného prostředí.

Bytová jednotka má podlahovou plochu 66,3 m², doplněnou o terasu 6,6 m² s příjemnou výhledovou orientací. Součástí prodeje je garážové stání a navazující uzamykatelný sklep o velikosti 5,3 m², umístěný ve 3. podzemním podlaží.

Byt nabízí promyšlené uspořádání prostor:

Vstupní hala s dostatkem úložných možností

Obývací pokoj s přípravou na instalaci kuchyňské linky

Ložnice s dostatkem denního světla

Plně vybavená koupelna, která zahrnuje sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, topný žebřík a toaletu

Prostorná terasa 6,6 m přístupná z obývacího pokoje, poskytující ideální prostor k relaxaci

V bytě jsou použity kvalitní materiály a moderní technologie:

Dřevěná podlaha v obytných místnostech, dlažba v koupelně a na chodbě

Podlahové vytápění pro maximální komfort

Bezpečnostní vstupní dveře třídy 3

Rekuperační jednotka/chlazení pro zdravé a úsporné bydlení

Velkoformátová okna včetně elektrických venkovních žaluzií

Rezidenční čtvrt Hagibor přináší vysoký standard bydlení s důrazem na klid, bezpečnost a kvalitní životní prostředí. V docházkové vzdálenosti najdete Stanici metra Želivského a zastávky tramvají, Supermarket, nákupní centrum, Vinohradskou nemocnici a další občanskou vybavenost.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní městské bydlení v klidném a zeleném prostředí, přesto s výbornou dostupností do centra.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail: alena.skrdle@orionis.cz