

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 948246

Pronájem RD, 9+kk, Praha 8, Dolní Chabry

Kobylická, Praha-Dolní Chabry, Praha

68 000 Kč
za měsíc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, vícegenerační rodinný dům. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a skládá se z celkem tří podlaží, kdy každé podlaží představuje jednu obytnou jednotku. V prvním sníženém podlaží se nachází bytová jednotka 3+kk, velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dva samostatné pokoje, koupelna, se sprchovým koutem, wc a pračka, tato jednotka má vlastní vstup ze zahrady, může tak být absolutně samostatná, bez společného vstupu do domu a může sloužit jako bydlení pro rodinné příslušníky, nebo ji lze využít jako posilovnu, dětskou hernu, kancelář atd. V hlavním vstupu do domu je předsíň, další funkční bytová jednotka 3+kk, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchou a wc. Ve druhém patře dále po schodišti se nachází podkrovní byt 3+kk, kompletně zařízený obývací pokoj s výstupem na příjemnou zastřešenou terasu 15m², velká obytná kuchyň s jídelnou a podkrovní ložnice s manželským dvoulůžkem. Dispozice domu má velmi perspektivní využití, ať už pro vícegenerační bydlení, nebo početnou rodinu. Obrovskou výhodou je stav domu, který je po rekonstrukci, nové obložení domu, izolace, energetický štítek PENB třída C, plastová okna, v přízemí venkovní žaluzie, vytápění celého domu pomocí plynového kotle. Příjemná zahrada s terasou a venkovním posezením, dále praktická garáž pro jedno auto, případně uskladnění kol atd., další parkování je možné na pozemku, nebo bezproblémové před domem. Lokalita nabízí klid, skvělou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost do Prahy. Volný je k nastěhování ihned. Kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail: jan.bahorec@rkevropa.cz