

## Prodej stavebního pozemku 2 413 m<sup>2</sup>

Potštejn

### 5 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize RK

<b>Celková plocha:</b>	2 413 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek v Potštejně o celkové rozloze 2 413 m<sup>2</sup>. Nachází se v krásné a klidné lokalitě s výhledem na zříceninu hradu Potštejn. Lze rozdělit na dvě menší stavební parcely s výměrou 1206 a 1207 m<sup>2</sup> (popř. i více s podmínkou minimální výměry 600 m<sup>2</sup> na stavební pozemek). Parcely 415/10 a 415/83 jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako zahrada a jsou územním plánem obce určeny k výstavbě rodinných domů (BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské). Obě jsou přístupné ze zpevněné obecní komunikace.

Obecní vodovod vede podél zadní hranice pozemku. Obecní dešťová kanalizace je před pozemkem u obecní komunikace (do dešťové kanalizace lze vypouštět přečištěnou odpadní vodu z ČOVky). Dle vyjádření obce je v této lokalitě dostupná kapacita pro připojení u vodovodu i dešťové kanalizace. Elektřina je rozvedena podél obecní komunikace.

Parametry výstavby dle regulativu:

- Výšková hladina zástavby 6 - 15 m
- Minimální stavební pozemek 600 m<sup>2</sup>
- Maximální intenzita využití pozemku 30 %
- Respektovat charakter a strukturu území

Potštejn se nachází v podhůří Orlických hor v malebném údolí Divoké orlice a najdete zde zámek, zříceninu hradu, několik restaurací, hospůdek a obchodů, ale také základní a mateřskou školu. Potštejn má zastávku linkového autobusu spojujícího města jako Hradec Králové, Česká Třebová, Lanškroun nebo Rychnov nad Kněžnou. Navíc je obec skvěle situovaná: jen 3 km od Vamberka, 8 km od Kostelce nad Orlicí, 9 km od Rychnova nad Kněžnou a 13 km od Ústí nad Orlicí.

Okolí Potštejna nabízí nádhernou přírodu s řadou možností pro turistiku, cyklistiku a další rekreační sporty. Řeka Orlice láká k vodáckým výletům, okolní lesy a kopce pak k procházkám a aktivnímu odpočinku. Pokud hledáte klidné místo k životu s dokonalým spojením historie, přírody a dostupnosti služeb, Potštejn je ideální volbou!

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací!



Vyřizuje

**Ing. Robert Svoboda**

**GSM:** +420774605381

**E-mail:** [robert.svoboda@re-max.cz](mailto:robert.svoboda@re-max.cz)