

Dražba rodinného domu č. p. 1015, 783 57 Kozlov (pozemky celkem 2.030 m²)

1 028 667 Kč
za nemovitost

Kozlov, 78357, Kozlov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	2030 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkrovní. Rodinný dům s největší pravděpodobností neobydlen, nenachází se ve stavu, že by mohl být obydlen.

Základy - uvnitř se nachází štěrk a hlína, zvenku kolem rodinného domu štěrk. Objekt je tvořen konstrukcí - nepálené a pálené cihly, kámen, dřevěná jednostranně obíjená. Stropy - z dostupných míst zjištěno, že zčásti chybí a jsou poškozené, střecha je polovalbová, krytina je plechová a klempířské prvky jsou součástí. Vnější omítky jsou břizolitové a zateplení pláště není provedeno. Objekt byl postaven dle katastru nemovitostí v roce 1945. Vnitřní povrchy stěn - z dostupných míst zjištěno, že chybí. Okna jsou v 1.NP plastová a na půdě původní okna v dřevěném rámu rozbitá. Kuchyňské vybavení - z dostupných míst zjištěno, že se pravděpodobně nenachází. Koupelna a WC - z dostupných míst zjištěno, že se pravděpodobně vybavení nenachází. Interiérové dveře - z dostupných míst zjištěno, že se pravděpodobně nenachází. Vchodové dveře jsou dřevěná vrátka. Osvětlovací technika - z dostupných míst zjištěno, že se pravděpodobně nenachází.

Podlahové krytiny v jednotlivých typech místností nezjištěno, z dostupných míst zjištěny pouze kousky betonové podlahy.

Další vybavení rodinného domu z dostupných míst nezjištěno.

Elektrické rozvody - při místním šetření aktuální připojení nezjištěno, dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. přes pozemek parc. č. 91/20 vede nadzemní vedení NN do 1 kV a také vede ke stavbě rodinného domu č.p. 1015 na pozemku parc. č. 67/1, z dostupných míst zjištěno, že rozvody pravděpodobně chybí (nebylo možné posoudit v celém oceňovaném objektu). Zdrojem vody je dle RÚIAN v katastru nemovitostí - připojení na vodovod (při místním šetření aktuální připojení nezjištěno). Svod splašků je řešen dle RÚIAN v katastru nemovitostí - připojení na kanalizační síť (při místním šetření aktuální připojení nezjištěno). Dle RÚIAN v katastru

nemovitostí - bez připojení na plyn. Vytápění zajišťuje dle RÚIAN způsob vytápění - jiné (i bez topení), při nahlédnutí přes okno z dostupných míst zjištěno, že se pravděpodobně nenachází, topná tělesa - při nahlédnutí přes okno z dostupných míst zjištěno, že se pravděpodobně nenachází, ohřev vody - při nahlédnutí přes okno z dostupných míst zjištěno, že se pravděpodobně nenachází.



Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdrazby.cz