

## Prodej rodinného domu, 298 m<sup>2</sup>, Soběhrdy - Žiňánky

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

25601, Soběhrdy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou v ideální dojezdové vzdálenosti do Prahy. Nemovitost, která působí velmi příjemně a útulně, sestává ze dvou obytných podlaží, s možností úpravy půdy na další plnohodnotný obytný prostor. Na zahradě se nachází garáž pro jedno auto, stodola, chlév a seník.. Nemovitost se prodává částečně zařízená nábytkem. Vzhledem k umístění domu, je zde velmi vhodné bydlení pro rodinu s dětmi. Veškerá občanská vybavenost /školky, školy, obchody, banky, pošta, restaurace, sportoviště apod / se nachází v blízkých Čerčanech, kde je i vlaková stanice. I přes částečné stavební úpravy (rekonstrukce střechy, elektro, voda, odpady a částečné zateplení) je dům určen k rekonstrukci, což umožňuje vytvoření bydlení dle vlastních představ. Upozorňuji i na to, že v blízkosti se nachází funkční lom, který vykazuje velmi malou hlučnost a to pouze v pracovních dnech. Rozhodně doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Brašíková Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)