



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01178

Prodej byty 3+1, 86 m² - Praha 4 - Kamýk

Zárubova, 14200, Praha 12, Praha

8 500 000 Kč

za nemovitost

jednorázový poplatek za
převod členských práv 30
000,-Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 86m², 3+1 s prosklenou lodžii v lokalitě Praha 4 - Kamýk, ul. Zárubova. Vytvořte si bydlení dle svých přání a představ v klidné a žádané lokalitě plné zeleně.

Nabízený byt se nachází v původním stavu před rekonstrukcí a je umístěn ve 4.NP panelového domu, který prošel kompletní revitalizací (proběhlo zateplení fasády s opravou a zasklením lodžii, oprava vnitřních prostor, střechy, výtahu i stoupaček, výměna radiátorů v bytě).

Obývací pokoj 20,3m² ložnice 18,5 a 18,1m² kuchyň 10,9m², předsíň 7,8m², koupelna 2,6m², samostatné WC 1m², lodžie 5,4m², sklep 1,2m². Kuchyně je průchozí přes ob. pokoj i chodbu, další dva pokoje pak mají samostatné vstupy přímo z hlavní chodby bytu.

Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Byt je vystěhovaný, ihned k dispozici. Nízké náklady na bydlení. Družstevní vlastnictví - jedná se tedy o převod členského podílu v bytovém družstvu s již splacenou anuitou. Družstvo funguje velmi dobře a dům je ve skvělém technickém stavu. Přijatelný měsíční poplatek do fondu oprav činí 500,-Kč.

V okolí této nemovitosti najdete školy, školky, obchody i restaurace, nemocnice Krč, IKEM a hlavně rozsáhlé zelené plochy, jako je Les Kamýk a Modřanská rokle, ideální pro procházky a sport. Výborná dopravní dostupnost, autobusem 10 min. na metro C- Kačerov.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, prohlídka je možná kdykoliv po dohodě.



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail: kamila.havelkova@rsq.cz