

Stavební pozemek o velikosti 3 144 m² pod hradem Vysoký Chlumeč

3 999 000 Kč
za nemovitost

Vysoký Chlumeč

Celková plocha:	3 144 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o velikosti cca 3 144 m² (aktuálně probíhá dělení pozemku).

Většina nabízeného pozemku je podle aktuální změny územního plánu č. 3 zařazena jako plocha BV (bydlení venkovské). Zbylá část je zařazena do plochy zeleně (ZS) o přibližné velikosti 200 m². Nabízí tedy široké možnosti využití včetně hospodaření nebo podnikání. Na pozemku je možné (po rozparcelování) postavit rodinný dům (bližší podmínky viz výňatky z územního plánu). Tato možnost dělení je zohledněna ve vydaném povolení na sjezdy z komunikací i v kapacitě již existující přípojky elektřiny. Územní plán počítá s prodloužením řadů (vodovod, kanalizace) podél hranice pozemku (viz koordinační výkres), které je aktuálně v povolovacím procesu. Pozemek je lehce svažité a orientovaný na jih, s možností přístupu ze severní a příjezdu z jižní strany.

Přímo v městysu Vysoký Chlumeč najdete mateřskou školu včetně lesní školky, pětiletou základní školu, obchod s potravinami, pekárnu, restauraci s penzionem, fotbalové hřiště, letní kino a skanzen. Město Sedlčany s veškerou další občanskou vybaveností se nachází pouhých 5 minut jízdy autem nebo autobusem. Do Prahy se dostanete autem za cca 50 minut, případně přímým autobusem na Smíchovské nádraží. Za cca 20 minut se dostanete autem i autobusem k Orlické přehradě a na mnohé krásné pláže Vltavské kaskády, za koupáním ale můžete vyrazit i do několika okolních lomů. Dostupnost do Prahy i jinam v budoucnu výrazně zkrátí plánovaná dálnice D3 s nájezdem 10 minut od pozemku.

Nenechte si ujít vzácnou příležitost investovat do tohoto výjimečného pozemku s mnoha možnostmi využití a perspektivou budoucího rozvoje. Můžete si začít ihned realizovat svůj sen o bydlení v přírodě, ale zároveň na kraji živé obce s dobrou dostupností do „centra dění“.

Hranice pozemku Vám rádi ukážeme na prohlídce, či sdělíme po telefonu nebo e-mailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radka Rejsková

GSM: 420775203411

E-mail: radka.rejskova@century21.cz