

## Rodinný dům v Borotíně, klidná alternativa k bydlení v bytě na sídlišti

Borotín

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního a  
realitního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Únik z ruchu velkého města do klidné lokality, tak se dá popsat tato nemovitost. Tento rodinný dům v obci Borotín nabízí skvělou alternativu k bydlení v bytě na sídlišti se složitým parkováním, prostě klid a pohodu. Díky menšímu pozemku před i za domem získáte možnost užívat si zahrádku bez náročné údržby, a přitom si zachováte soukromí a komfort vlastního domu.

Hlavní přednosti domu:

Dispozice prostorného 2+1 přináší praktické a útulné řešení pro jednotlivce, pár či malou rodinu. Celková užitná plocha s garáží 124 m<sup>2</sup> včetně technické místnosti, šatny, koupelny a dvou WC. Garáž + parkovací místo před domem, to znamená pohodlné parkování přímo u domu. Balkon propojený s obývacím pokojem s výhledem do krajiny oceníte.

Dům má kvalitní okna s trojskly je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci a datový kabel od Cetin.

Lokalita Borotín je ideální místo pro klidný život:

Výborná občanská vybavenost jako je škola, školka, obchod, pošta a další služby.  
Dobrá dostupnost a spojení do okolních měst i větších center.  
Krásná příroda v okolí je ideální pro relaxaci, procházky či sportovní vyžití.

Dům je připraven na nové majitele, kteří ocení pohodlné, klidné a praktické bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje  
**Richard Kašpar**  
Tel.: 606 113 100  
GSM: 702190820

**E-mail:** [richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)