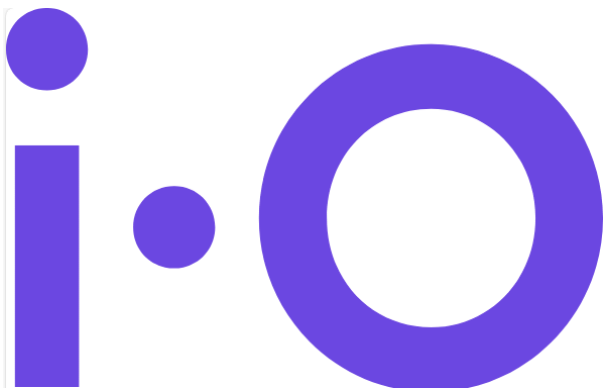




Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00231

Prodej - výrobně/ skladovací areál, 12 400 m²

Široký dvůr, 69146, Břeclav

Neuvedeno
za nemovitost

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej výrobního areálu o velikosti 12 400 m², BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a lehký průmysl. Dostatek parkovacích stání i pro nákladní auta 5 380 m² zpevněné plochy.

SPECIFIKACE administrativní budova

- 4x kancelářské prostory
- kuchyňka
- sanitární prostory + úklidová místnost
- vstupní hala 160m²

- 2NP:
- luxusní mezonetový byt 3+1 s vlastní terasou a samostatným vstupem, který se rozprostírá na ploše 190 m². V celé budově je instalováno moderní elektrické podlahové topení DEVI a podlahy jsou z kvalitní leštěné žuly. V letech 2008 až 2013 prošla budova kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu střechy a zateplení fasády.

SPECIFIKACE servisní hala a skladové objekty

- způsob využití pro opravu nákladních vozidel, 2 stání, montážní servisní jáma celková plocha 303m²
- podkroví 223m², sanitární prostory + terasa 64m²
- sklad 560m² + 324m²
- nezastavěná plocha za skladem 3 233 m², možnost dostavby dalších prostor. V případě, že by měl klient zájem, je možná expanze o dalších 31 533 m².

SPECIFIKACE areál

- oplocený cihlovou zdí a plotem
- monitorovaný kamerovým systémem
- 2 studny

LOKALITA

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: <https://www.iopartners.com/cs>

Komerční prostory se nacházejí 9 km od Břeclavi, v těsné blízkosti hlavních dopravních tepen. Vynikající dostupnost z dálnice D2 a napojení na železniční uzel činí tuto lokalitu ideální pro podnikání.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

David Solar

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 725 665 635

E-mail: david.solar@iopartners.com