

Objekt občanského vybavení - bývalá škola v Kraslicích**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Pod nádražím, 35801, Kraslice

Celková plocha:	1600 m ²	Počet míst k parkování:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi víceúčelového komerčního objektu o 4 podlažích a celkové rozloze cca 1600 m². Cihlový dům obklopuje pozemek - zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 795 m². V objektu je ve čtyřech patrech vícero učeben, několik sociálních zařízení. Jedná se bývalou školu výroby dechových hudebních nástrojů, která byla ukončena v roce 2010. Objekt se nachází hned vedle vlakového nádraží v jehož okolí je možné také parkovat. Nedaleko jsou obchody, supermarkety, úřady. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě, které jsou momentálně odpojeny. Krov budovy je v dobrém stavu, střecha je plechová. Dům je prost jakýchkoli nároků třetích osob či věcných břemen. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Dojezdová vzdálenost k hraničnímu přechodu s Německem je do 5 minut. Lokalita má výborné podmínky pro letní i zimní sporty a rekreaci, do 7 minut autem je lyžařský areál Stříbrná, v Kraslicích je lyžařský areál Krajka a Saporó. K dispozici je dále spousta dobře značených turistických tras až do Německa - známá Krušnohorská magistrála. Úžasná pro letní turistiku je také Bublava se spousty turistickými a naučnými stezkami. Veškerá občanská vybavenost je jak v Kraslicích tak v Lubech. Ev. číslo: 650597.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz