

**Prodej domu 6+1, pozemek 1285 m<sup>2</sup>, stodola,  
Hořesedly****3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Hořesedly

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1285 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste měli velké prostory k bydlení, prostornou stodolu a navíc možnost stavby nového RD, a to vše kousek od nájezdu na dálnici s dojezdem cca 35 min na okraj Prahy? Pak se podívejte na tuto nabídku prodeje nemovitosti v obci Hořesedly na Rakovnicku.

Jedná se o dům ze 40tých let s dispozicí 6+1 se stodolou. Dům je napojen na obecní kanalizaci a na hranici pozemku je přípojka na vodovod. Nyní je vodovodní řád napojen na vlastní studnu. Vytápění je řešeno ústředním topením ohřívaným plynovým kotlem. V domě najdeme v přízemí předsíň, chodbu, 3 pokoje kuchyň a WC. V 1. patře potom další 3 pokoje, velký půdní prostor a i v dalším patře půdu. Do stodoly je možno vjet dvěma vraty pro parkování vozidel, a lze jí využít i k dalším činnostem. Objekt je možno využít nejen k celoročnímu bydlení, ale také jako chalupu. Dům lze také snadno investicí přestavět na více bytových jednotek a na pozemku postavit další dům.

Vjezd na pozemek je přímo z obecní komunikace, je rovinatý o celkové ploše 1 285 m<sup>2</sup>, částečně zatravněný, upravovaný, s ovocnými stromy. Na pozemku se také nachází kůlna a pergola.

Obec Hořesedly je středisková, bydlí zde cca 400 obyvatel. V obci najdeme obecní úřad, obchod, restauraci, poštu, obvodní oddělení PČR, MŠ, autoopravnu a kostel. Do okresního města Rakovník je to cca 10 km. Do měst Most, Karlovy Vary, Plzeň a Chomutov a na okraj Prahy je to do 60 km (po dálnici cca 30 min). Staví zde autobus směr Praha, K. Vary, Rakovník a Podbořany.

V blízkosti jsou rozhledny Tobiášův Vrch a Schillerova. Také je to kousek do přírodního parku Džbán.

Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Bílý****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420723612197**E-mail:** [milan.bily@re-max.cz](mailto:milan.bily@re-max.cz)