

Prodej bytu 4+1 87 m²

Antonína Slavička, 56802, Svitavy

3 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 s lodžii, 87 m², Svitavy – klidná lokalita

Cena: 3 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžii ve vyhledávané a klidné části Svitav. Byt se nachází v cihlovém domě, který právě prochází vnější kompletní rekonstrukcí – nová okna, střecha, zasklené balkony, zateplená fasáda. Kupující tak nečekají žádné další investice do domu.

Byt o celkové ploše 87 m² disponuje velmi příjemnou a praktickou dispozicí:

obývací pokoj 20 m² s výstupem na zasklenou lodžii

kuchyně 8,2 m² + komora/spíž 2 m²

tři samostatné pokoje (12,24 m², 12,24 m², 12 m²)

koupelna 4,5 m²

samostatné WC

prostorná předsíň 7,2 m²

Topení zajišťuje vlastní plynový kotel, v kuchyni se nachází kombinovaný sporák. Interiér bytu je v původním stavu a je připravený k rekonstrukci dle vlastních představ. Exteriér domu je aktuálně v rekonstrukci, komplet hotové bude na jaře 2026, což představuje výraznou úsporu do budoucna.

K bytu náleží 2 sklepy – jeden vlastní samostatný, druhý sdílený s další rodinou – a také přilehlé pozemky patřící k budově. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá prostorné bydlení, nebo pro každého, kdo oceňuje možnost upravit si interiéru podle svého stylu. Vzhledem k velikosti, dispozici a stavu domu jde o mimořádně atraktivní nabídku v cenové hladině do 3,4 mil. Kč.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě.

Rád vám byt osobně představím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/804792-nabidka-prodej-bytu-antonina-slavicka-svitavy>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz