

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup> - Ostrava - Slezská Ostrava

Klímková, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

### Neuvedeno za nemovitost

připravujeme, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	790 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji právě zrekonstruovaný vícegenerační celo podsklepený rodinný dům o dispozici 6+kk ve stavu před dokončením. Tento cihlový dům nabízí luxusní bydlení na samostatné parcele o rozloze 790m<sup>2</sup> s celkovou zastavěnou plochou 110m<sup>2</sup> a užitnou plochou 250m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je umístěn v atraktivní lokalitě v ulici Klímková, naproti Ostravské Zoo. Dům disponuje třemi samostatnými patry s koupelnou s wc a dále podkrovní místností, využitelnou jako úložný prostor. V přízemí se nachází předsíň se vstupem do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, dále pak koupelna se sprchovým koutem a wc. Podlahy jsou z leštěného mramoru a okna jsou antracitové trojskla. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu. V prvním patře se nachází chodba a dva prostorné pokoje a dále koupelna se sprchovým koutem a masážní vanou. Ve druhém patře je pak prostorná hala, jeden menší pokoj a koupelna s wc. Topení je v celém domě podlahové o což se stará plynový kotel značky Brotje. Na pozemku se dále nachází dvojgaráž s plochou 63m<sup>2</sup> a zahradní altánek s grilem. Zahrada je vhodná pro úpravu dle svých představ. Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, prostornosti a komfortu, která osloví i ty nejnáročnější kupující. Energetický štítek se v současné době zpracovává. Podrobné informace a termín prohlídky u makléře nabídky.



Vyřizuje

**Michal Vošahlík****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 720 621 902**E-mail:** [michal.vosahlik@kwcz.cz](mailto:michal.vosahlik@kwcz.cz)