



Prodej stavebního pozemku o ploše 281 m² v lokalitě Brno - Horní Heršpice

6 490 000 Kč
za nemovitost

Horní Heršpice, Brno

Celková plocha:	281 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám nabízí ve výhradním zastoupení majitele stavební pozemek o velikosti 281 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Horní Heršpice. Tento pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, ubytovny, kombinace bydlení s podnikáním. Pozemek je skvělou investiční příležitostí pro někoho, kdo hodlá využít geniální zastavitelnost pozemku. IPP pozemku činí 60 %. Maximální výška stavby je povolena do 10 metů. Je tedy vhodný pro dvoupodlažní stavbu s podkrovím. Dále je zde možnost vybudování podzemních garáží, což zajišťuje komfortní parkování bez omezení venkovního prostoru. Nezastavěná část pozemku musí být využita pro zeleň, což přispívá k příjemnému a estetickému prostředí. Podle územního plánu na pozemku přípustné: V rámci regulace území jsou přípustné především stavby pro bydlení, a to včetně domů s pečovatelskou službou. Součástí těchto objektů mohou být rovněž doplňkové funkce, jako jsou obchody, provozovny veřejného stravování či nerušící služby, které slouží každodenním potřebám obyvatel okolí, za podmínky, že minimálně 60 % celkové podlažní plochy objektu je určeno k bydlení. Dále je možné umístění jednotlivých administrativních zařízení, případně i samostatných objektů občanské vybavenosti, jako jsou služebny městské policie nebo zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně středisek pro mimoškolní aktivity mládeže a center pohybových aktivit.

Lokalita Horní Heršpice nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Brna i snadné napojení na dálnici D1. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení s ostatními částmi města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Výhodou této oblasti je také blízkost přírody, která nabízí možnosti pro relaxaci, sportovní aktivity a příjemné trávení volného času.

Tento pozemek je ideální volbou jak pro soukromé bydlení, tak pro investory hledající prostor pro výstavbu domu s pečovatelskou službou. Díky své poloze a širokým možnostem využití se jedná o skvělou příležitost k realizaci vašeho projektu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz