

## Pronájem bytu 3+1+ lodžie, Ústí nad Labem, Rabasova ulice

**14 500 Kč**  
za měsíc

Rabasova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu o dispozici 3+1+lodžie a výměře 78 m<sup>2</sup>. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny a WC a prostorné chodby. Součástí bytu je i lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> a sklep. Možnost využívat i společnou místnost pro byty na patře například pro sušení prádla.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v ulici Rabasova, Ústí nad Labem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Zděné jádro se změnou dispozice, plovoucí podlahy, prostorná kuchyňská linka s rozšířenou pracovní deskou se zabudovanou myčkou, troubou a mikrovlnou troubou.

Dům je ve výborném stavu. Je zateplený, plastová okna, nové rozvody elektřiny a plynové rozvody, ve společných prostorách jsou instalována čidla pro spínání osvětlení a na chodbách je bezpečnostní kamerový systém.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost- obchod, dětské hřiště, základní škola, blízko je odtud do přírody (vodopády, Erbenova vyhlídka) nebo do zoologické zahrady.

Nájem 14.500,- Kč. V nájmu nejsou zahrnuty zálohy na teplo ve výši 1.832,- Kč a vodu 2.570,- Kč / 2 osoby.

Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmů.

Elektřina a plyn bude převedena na nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Skrbková**

**GSM:** +420702023572

**E-mail:** [michaela.skrbkova@re-max.cz](mailto:michaela.skrbkova@re-max.cz)