

Prodej lukrativního stavebního pozemku 5 753m², ve velmi žádané lokalitě Březná, obec Štítý.

3 750 000 Kč

za nemovitost

Štítý

Celková plocha:	5 753 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi krásný pozemek o velikosti 5 753m² ve velmi žádané a lukrativní lokalitě ve vesnici Březná, obec Štítý.

Pozemek se nachází v centru vesnice, která je v údolíčku mezi kopci se sjezdovkami a sportovními areály. Jedná se o rohový rovinatý a slunečný pozemek lemovaný ze dvou stran obecní komunikací. Je výbornou investiční příležitostí.

Vodovod a elektrická energie se nachází na hranici pozemku. Kapacita vodovodního řadu je dostatečná a je možné se na něj napojit.

Nová výstavba:

Maximální výška zástavby: 2 NP + podkroví, střecha sedlová/valbová se sklonem alespoň 25 stupňů

Podmínky výstavby:

- zajištění odstavného stání pro automobily na vlastním pozemku + parkování jednoho dalšího
- splašková voda musí být navedena do vlastní jímky, dešťovka bude jímaná pro závlahu nebo jako vsak na vlastním pozemku

Již bylo zahájeno jednání o rozparcelování pozemku, je možné jej upravit dle vlastních požadavků či pozastavit.

Pro více informací volejte makléři.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené

informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail: zedkova@edoxreality.cz