

**Prodej rodinného domu po rekonstrukci s
bazénem a nádhernou saunou vtesanou do skály,
230 m² podlaho**

Hornická, Rynholec

12 500 000 Kč

za nemovitost

včetně zajištění
financování, včetně provize
a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte vás v této exkluzivní nabídce prostorný rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v žádané lokalitě Rynholce. S rozlohou 230 m² a dvěma podlažími poskytuje tento dům ideální prostor pro vaši rodinu, ať už toužíte po společných chvílích nebo soukromí.

Vybavení a Technologie:

Tento dům je vybaven moderními technologiemi, které zvyšují váš komfort a snižují náklady na energie. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny, které jsou připojeny do ústředního topení, takže si můžete užít teplo krbu po celém domě. Pro udržení čistého vzduchu je instalován systém rekuperace vzduchu, který zajistí stálý přísun čerstvého vzduchu do interiéru.

Interiér:

Při vstupu do domu vás přivítá prostorná přízemní část, kde se nachází moderně zařízená kuchyně spojená s jídelnou, která je ideální pro rodinná setkání a večere s přáteli. Vedle se rozprostírá obývací pokoj s dostatkem místa pro pohodlné posezení a relaxaci. V prvním podlaží se nachází ložnice se šatnou pro váš maximální komfort a další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo další hostinské prostory.

Vybavení domu:

Dům je vybaven dvěma koupelnami a dvěma toaletami, abyste měli dostatek prostoru pro ranní rutiny i večerní

relaxaci. Pro vaše praktické potřeby je k dispozici technická místnost a dílna, které vám umožní uchovat veškeré nářadí a náčiní v pořádku.

Exteriér a Lokalita:

Exteriér domu nabízí zázemí pro relaxaci i zábavu. Venkovní bazén je ideální pro osvěžení v horkých letních dnech, zatímco sauna vtesaná do skály vám poskytne luxusní místo k relaxaci po náročném dni.

Zabezpečení a Parkování:

Dům je vybaven moderním zabezpečovacím zařízením a nabízí dvě krytá parkovací stání, která zajistí bezpečné uložení vašich vozidel.

Občanská Vybavenost:

V dosahu domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a restaurací. Díky blízkosti měst Kladno i Praha máte snadný přístup ke všem městským službám.

Nyní je ta správná chvíle stát se majitelem tohoto úchvatného domu v Rynholci. Nechte se okouzlit jeho kouzlem a začněte svou cestu k luxusnímu životnímu stylu, který jste si vždy přáli!



Vyřizuje

Leo Gabriel

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz